

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее – АО ИФК «Солид») сообщает о продаже посредством публичного предложения (далее - продажа) объектов недвижимости, находящихся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «СОЛИД-НК» и расположенных по адресу: **Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Кузнецовское** (далее – Имушество).

1. Общие положения

1.1. Основание проведения продажи Имушества: Гражданский кодекс Российской Федерации, Договор оказания услуг по реализации имущества № 55-КОМ от 02 декабря 2019г., Задание Заказчика № 1 от 02 декабря 2019г. к данному Договору.

1.2. Собственник Имушества (продавец): Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИД-НК».

1.3. Организатор продажи Имушества: Акционерное общество ИФК «Солид» (АО ИФК «Солид»).

1.4. Форма продажи Имушества: продажа посредством публичного предложения в электронном виде (методом понижения начальной цены), осуществляемая с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имушества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи Имушества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.5. Информационное сообщение о проведении продажи Имушества опубликовано:

- на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>,

- на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://sales.lot-online.ru/> (далее – Электронная площадка)

2. Наименование, состав и характеристика Имушества

Лот №1: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 878,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1294, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 367 535 (триста шестьдесят семь тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 00 коп., на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 231 547 (двести тридцать одна тысяча пятьсот сорок семь) рублей 05 копеек.

Величина снижения цены продажи: 22 052 (двадцать две тысячи пятьдесят два) руб. 10 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка Заявителем: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот №2: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 857,0 кв. м, кадастровый номер

50:23:0030390:1302, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 387 975 (триста восемьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 244 424 (двести сорок четыре тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 25 копеек.

Величина снижения цены продажи: 23 278 (двадцать три тысячи двести семьдесят восемь) руб. 50 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка Заявителем: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот №3: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1108,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1365, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 510 965 (пятьсот десять тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 321 907 (триста двадцать одна тысяча девятьсот семь) рублей 95 копеек.

Величина снижения цены продажи: 30 657 (тридцать тысяч шестьсот пятьдесят семь) руб. 90 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка Заявителем: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот №4: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1000,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1366, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 458 045 (четырееста пятьдесят восемь тысяч сорок пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 288 568 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 35 копеек.

Величина снижения цены продажи: 27 482 (двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят два) руб. 70 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка Заявителем: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот №5: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1699,0 кв. м, кадастровый номер

50:23:0030390:1371, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 800 555 (восемьсот тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 504 349 (пятьсот четыре тысячи триста сорок девять) рублей 65 копеек.

Величина снижения цены продажи: 48 033 (сорок восемь тысяч тридцать три) руб. 30 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 6: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1545,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1372, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 725 095 (семьсот двадцать пять тысяч девяносто пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 456 809 (четыреста пятьдесят шесть тысяч восемьсот девять) рублей 85 копеек.

Величина снижения цены продажи: 43 505 (сорок три тысячи пятьсот пять) руб. 70 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 7: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1532,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1373, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 718 725 (семьсот восемнадцать тысяч семьсот двадцать пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 452 796 (четыреста пятьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 75 копеек.

Величина снижения цены продажи: 43 123 (сорок три тысячи сто двадцать три) руб. 50 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 8: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1523,0 кв. м, кадастровый номер

50:23:0030390:1374, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 714 315 (семьсот четырнадцать тысяч триста пятнадцать) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 450 018 (четыреста пятьдесят тысяч восемнадцать) рублей 45 копеек.

Величина снижения цены продажи: 42 858 (сорок две тысячи восемьсот пятьдесят восемь) руб. 90 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 9: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1509,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1375, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 707 455 (семьсот семь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 445 696 (четыреста сорок пять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 65 копеек.

Величина снижения цены продажи: 42 447 (сорок две тысячи четыреста сорок семь) руб. 30 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 10: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1495,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1376, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 756 978 (семьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят восемь) руб. 36 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 476 896 (четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 36 копеек.

Величина снижения цены продажи: 45 418 (сорок пять тысяч четыреста восемнадцать) руб. 70 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 11: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1516,0 кв. м, кадастровый номер

50:23:0030390:1377, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 689 780 (шестьсот восемьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 434 561 (четыреста тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 40 копеек.

Величина снижения цены продажи: 41 386 (сорок одна тысяча триста восемьдесят шесть) руб. 80 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 12: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1523,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1378, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 692 965 (шестьсот девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 436 567 (четыреста тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 95 копеек.

Величина снижения цены продажи: 41 577 (сорок одна тысяча пятьсот семьдесят семь) руб. 90 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 13: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1507,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1379, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 706 475 (семьсот шесть тысяч четыреста семьдесят пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 445 079 (четыреста сорок пять тысяч семьдесят девять) рублей 25 копеек.

Величина снижения цены продажи: 42 388 (сорок две тысячи триста восемьдесят восемь) руб. 50 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 14: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1501,0 кв. м, кадастровый номер

50:23:0030390:1380, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 703 535 (семьсот три тысячи пятьсот тридцать пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 443 227 (четыреста сорок три тысячи двести двадцать семь) рублей 05 копеек.

Величина снижения цены продажи: 42 212 (сорок две тысячи двести двенадцать) руб. 10 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 15: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1506,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1381, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 705 985 (семьсот пять тысяч девятьсот пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 444 770 (четыреста сорок четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 55 копеек.

Величина снижения цены продажи: 42 359 (сорок две тысячи триста пятьдесят девять) руб. 10 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 16: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1503,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1383, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 704 515 (семьсот четыре тысячи пятьсот пятнадцать) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 443 844 (четыреста сорок три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 45 копеек.

Величина снижения цены продажи: 42 270 (сорок две тысячи двести семьдесят) руб. 90 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 17: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1502,0 кв. м, кадастровый номер

50:23:0030390:1384, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 704 025 (семьсот четыре тысячи двадцать пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 443 535 (четыреста сорок три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 75 копеек.

Величина снижения цены продажи: 42 241 (сорок две тысячи двести сорок один) руб. 50 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 18: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1500,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1382, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 703 045 (семьсот три тысячи сорок пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 442 918 (четыреста сорок две тысячи девятьсот восемнадцать) рублей 35 копеек.

Величина снижения цены продажи: 42 182 (сорок две тысячи сто восемьдесят два) руб. 70 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

Лот № 20: Земельный участок под дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 1000,0 кв. м, кадастровый номер 50:23:0030390:1412, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское.

Начальная цена: 458 045 (четыреста пятьдесят восемь тысяч сорок пять) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

Минимальная цена продажи: 288 568 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 35 копеек.

Величина снижения цены продажи: 27 482 (двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят два) руб. 70 коп., что составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Размер задатка: 10 (десять) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки на участие в продаже.

Срок внесения задатка претендентом: в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера Электронной площадки.

3.1. Место и время приема заявок на участие в продаже: по календарным дням на Электронной площадке по адресу: <https://sales.lot-online.ru/> в период действия ценового предложения с **09:00** первого дня срока действия ценового предложения по **15:00** (включительно) последнего дня срока действия ценового предложения.

3.2. Дата начала приема заявок на участие в продаже: «17» апреля 2020 года.

3.3. Срок действия ценового предложения (период): 7 (семь) календарных дней.

3.4. Снижение цены продажи Имущества: В случае если не было подано заявок на периоде и не определен победитель продажи, снижение цены продажи Имущества производится на восьмой календарный день до минимальной цены продажи Имущества.

3.5. Количество периодов: 7 (семь) периодов ценовых предложений.

3.6. Дата и место рассмотрения заявок, определение победителя продажи: В случае подачи заявок по лоту в течение срока приема заявок подведение результатов продажи имущества посредством публичного предложения (определение победителя) производится по адресу: <https://sales.lot-online.ru/> в **16:00** последнего дня периода, в течение которого были поданы заявки по лоту. Этот день определяется как день подведения результатов продажи. С даты определения Победителя продажи Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

4.1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в продаже в электронной форме.

4.1.1 К участию в продаже посредством публичного предложения, допускаются лица (далее – Претенденты), своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным информационным сообщением Организатора торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

4.1.2 Принимать участие в продаже может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем Электронной площадки.

4.1.3 Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.4 Для участия в продаже Имущества в электронной форме, Претендент (его уполномоченный представитель) заполняет размещенную на Электронной площадке электронную форму заявки и при помощи средств электронной площадки представляет заявку на участие в продаже.

4.1.5 Заявка на участие в продаже оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной подписью Претендента (уполномоченного представителя) и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физ. лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в продаже Имущества должна также содержать предложение о цене лота, которая должна быть не ниже установленной на момент подачи заявки цены продажи лота.

К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы (скан-образы), согласно перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

4.1.6 Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на претенденте.

4.2. Документы (скан-образы), представляемые Претендентами на участие в продаже в электронной форме:

4.2.1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://sales.lot-online.ru/> и прикрепленной к данным торгам.

4.2.2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают документы (скан-образы), подписанные электронной цифровой подписью Претендента (его уполномоченного представителя):

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с Договором о задатке по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам;

- если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, то должна быть приложена надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы Претендента;

- а также следующие документы:

Юридические лица:

а) российские юридические лица:

- все учредительные документы, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из ЕГРЮЛ полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

б) иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Физические лица:

- паспорт (все страницы документа, удостоверяющего личность);

- ИНН;

- нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают:

- свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписки из ЕГРИП полученная не ранее чем за месяц до даты подачи заявки;

- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Для всех лиц, чьи персональные данные фигурируют в составе заявки:

согласие на обработку и передачу своих персональных данных по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://sales.lot-online.ru/> к данным торгам. Срок действия согласия на обработку и передачу своих персональных данных должен быть не менее 5 (пяти) лет с момента его подписания.

4.2.3. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.2.4. Документы, в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.2.5. Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.2.6. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п. при принятии решения о признании лица Претендентом на участие в продаже Организатором торгов не рассматриваются.

4.2.7. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и скан-копий документов должны быть четкими и читаемыми.

4.2.8. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через Электронную площадку <https://sales.lot-online.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (скан-образов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте Электронной площадке <https://sales.lot-online.ru/>.

4.2.9. Претендент вправе отозвать зарегистрированную заявку на участие в продаже до окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, путем подачи уведомления в электронном виде оператору Электронной площадки, подписанного электронной цифровой подписью Претендента. Одно лицо вправе подать одну заявку в отношении лота, являющегося предметом продажи.

4.2.10. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, не принимаются к рассмотрению.

5. Порядок внесения задатка

5.1. Информационное сообщение, опубликованное Организатором торгов, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а *подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.*

5.2. Для участия в продаже Претендент в срок приема заявок вносит задаток в размере, указанном в настоящем информационном сообщении и в соответствии с условиями договора о задатке и настоящего информационного сообщения, форма которого размещена на сайте Электронной площадки по адресу: <https://sales.lot-online.ru/> и прикреплена к

настоящим торгам, путем перечисления денежных средств единым платежом на расчетный счет Организатора торгов:

ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256.

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, в течение срока приема заявок и до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи, на участие в которой подается заявка.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО ИФК «Солид», а в графе «Назначение платежа»: *Задаток, номер и дата договора о задатке (при его наличии), номер торгов, номер Лота, период продажи для участия в которой подается Заявка) (слово «Задаток» указывать обязательно).*

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

5.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

5.4. По желанию Претендента (задаткодателя) между ним и Организатором торгов (задаткополучателем) договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписью по форме Организатора торгов, размещенной на сайте Электронной площадки по адресу: <https://sales.lot-online.ru/> к данным торгам.

5.5. Задаток возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подведения итогов продажи.

5.6. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.7. При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола об итогах продажи, по письменному уведомлению Претендента об отзыве заявки направленного на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru.

5.8. В случае если Претендент не допущен к участию в продаже, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола об итогах продажи.

5.9. В случае отмены проведения настоящей продажи Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия такого решения.

6. Порядок ознакомления с документацией по имуществу и фактического осмотра имущества

6.1. Ознакомиться с документацией, характеристиками имущества, а также возможностью фактического осмотра имущества можно по запросу направленному на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru в период заявочной компании (период приема заявок). Предоставление ответа на запрос осуществляется Организатором торгов не позднее 3 (трех) дней с даты поступления запроса. Справочную информацию по проводимым торгам можно получить по телефону: 8 (495) 228-70-17 (Аукционный центр) в течение срока приема заявок.

6.2. Проект договора купли-продажи, форма договора о задатке и иные формы документов обязательные при подаче заявок размещаются на Электронной площадке вместе с объявлением о торгах и находятся в открытом доступе для зарегистрированных пользователей Электронной площадки в период заявочной кампании.

7. Отмена продажи посредством публичного предложения

7.1. Решение об отмене продажи принимается собственником имущества не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

7.2. В течение 1 (одного) дня с даты размещения Организатором торгов решения об отмене продажи посредством публичного предложения на Электронной площадке, автоматически направляется Претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене продажи в электронной форме на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

7.3. В случае если Претендентом внесен задаток на участие в продаже посредством публичного предложения, возврат задатка Претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней со дня размещения на Электронной площадке принятого решения об отмене продажи.

8. Внесение изменений в информационное сообщение

8.1. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщения, подлежат опубликованию в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

8.2. В случае внесения Организатором торгов изменений в настоящее информационное сообщение, Организатор торгов имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения продажи, о чем оператор Электронной площадки уведомляет Претендента, подавшего заявку в течение 1 (одного) дня с момента изменения дат Организатором торгов на Электронной площадке.

9. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

9.1. Заявки и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов (уполномоченным органом – далее Комиссия).

9.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует настоящему информационному сообщению и законодательству Российской Федерации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

9.3. По результатам рассмотрения документов Претендентов Комиссия принимает решение об определении участников продажи или об отказе в допуске Претендентов к участию в продаже и оформляет это протоколом.

9.4. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Комиссией Протокола об определении участников продажи посредством публичного предложения.

9.5. Претенденты, определенные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении в течение 30 (тридцати) минут с даты оформления данного решения протоколом, путем направления уведомления по электронной почте, указанной в заявке.

9.6. В случае отсутствия заявок на участие в продаже посредством публичного предложения на последнем периоде (минимальном ценовом предложении) продажа признается несостоявшейся. Данное решение оформляется Протоколом об итогах продажи.

10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя продажи

10.1. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг понижения до минимальной цены предложения.

10.2. Для участия в продаже Имущества необходимо зарегистрироваться на Электронной площадке, получить доступ к личному кабинету Претендента и подать заявку на участие в продаже с необходимым пакетом документов, указанным в настоящем информационном сообщении. Заявка на участие в продаже также должна содержать предложение о цене Имущества в размере, не менее, чем цена Имущества, установленная для определенного периода приема заявок.

10.3. Продажа Имущества осуществляется в электронном виде посредством технических возможностей Электронной площадки.

10.4. Продажа начинается с начальной цены Имущества, которая действует 7 (семь) календарных дней (период). При отсутствии в установленный срок заявки на участие в продаже Имущества, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной цены продажи Имущества, происходит последовательное снижение цены продажи Имущества каждый восьмой календарный день.

10.5. Снижение цены продажи лота допускается до минимальной цены продажи (цена отсечения) по каждому лоту.

10.6. В случае достижения в результате снижения цены первоначального предложения до цены отсечения и отсутствия поданной заявки соответствующей условиям, указанным в настоящем информационном сообщении, продажа Имущества прекращается, и продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

10.7. Победителем продажи Имущества посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в продаже, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения Имущества (лота) принадлежит участнику продажи, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников продажи Имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения.

10.8. Решение об определении Победителя продажи Имущества принимается Комиссией в день подведения результатов продажи и оформляется Протоколом об итогах продажи Имущества. С даты определения Победителя продажи Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.9. Протокол об итогах продажи Имущества в соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ имеет силу договора.

11. Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплата имущества и передача его покупателю

11.1. Договор купли-продажи имущества между продавцом и Победителем продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания Протокола об итогах продажи в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайте Электронной площадки <https://sales.lot-online.ru/>.

11.2. Если Победитель продажи уклоняется от заключения в установленный информационным сообщением о продаже срок договора купли-продажи Имущества, то задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение такого договора.

В случае уклонения Победителя продажи от заключения в установленный информационным сообщением о продаже срок договора купли-продажи Имущества, продавец оставляет за собой право заключить договор купли-продажи Имущества с участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене Имущества (предложившим наиболее высокую цену Имущества после предложения Победителя продажи) по цене предложения сделанным таким участником продажи.

11.3. Оплата приобретаемого Имущества производится в порядке и сроки, определенные в договоре купли-продажи Имущества по цене, предложенной Победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет Продавца ООО «Солид-НК».

Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества:

Получатель: ООО «Солид-НК»

Юр.адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом. 32А, комната 100

ОГРН 1021602502624

ИНН/КПП 1651034393/771401001

р/с 40702810800040911684 в Московском филиале АО «Солид Банк»,

к/с 30101810845250000795

БИК 044525795

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца.

Перечисление денежных средств в счет оплаты приобретенного Имущества третьими лицами не допускается.

Ответственность Победителя продажи, как Покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества.

11.4. Задаток, внесенный Победителем продажи на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты за приобретенное Имущество.

11.5. Передача Имущества Победителю продажи и оформление прав собственности на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи Имущества, форма договора купли-продажи размещена на сайте Электронной площадки <https://sales.lot-online.ru/> к данным торгам.

11.6. Все риски сохранности и содержания проданного Имущества переходят к Победителю продажи с момента подписания сторонами акта приема передачи Имущества к договору купли-продажи Имущества.

11.7. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

12. Перечень приложений

Приложение 1. Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

Приложение 2. Форма Договора о задатке

Приложение 3. Форма Согласия на обработку персональных данных

Приложение 4. Форма Договора купли-продажи.