***ФОРМА***

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(договор присоединения)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года |

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева П.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для ЮЛ - наименование, свидетельство о государственной регистрации: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ за ОГРН \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_ выдано \_\_\_\_ /для юридического лица, ИП/ Ф.И.О., ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_ для ИП),*

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Задаткодатель для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения, принадлежащего **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** **Лот № \_\_\_\_** (далее – Имущество) перечисляет задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. НДС не облагается, а Задаткополучатель принимает задаток на свой расчетный счет, указанный в информационном сообщении о продаже объектов недвижимости посредством публичного предложения в электронном виде (далее – Информационное сообщение), опубликованном на официальном сайте Организатора торгов «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_г. <https://solidbroker.ru/> и размещенном на Электронной площадке «Российский аукционный дом» в сети «Интернет» по адресу <https://sales.lot-online.ru/>.

1.2. Задаткодатель вносит задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:

АО ИФК «Солид»

ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256.

(далее по тексту – счёт Задаткополучателя), в графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: **Задаток, номер и дата договора о задатке, номер торгов, номер Лота, период продажи для участия в которой подается заявка**) *(слово «Задаток» указывать обязательно)*.

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

**2. Внесение задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в Информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка или поступления неполной суммы задатка на расчетный счёт Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в продаже посредством публичного предложения не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат суммы задатка**

3.1. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в случаях, установленных настоящим договором.

3.2. Возврат задатка осуществляется на счет Задаткодателя по следующим платёжным реквизитам: банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путём направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных договором сроков и порядка возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель обязуется возвратить внесённый задаток Задаткодателю на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в следующих случаях:

3.3.1. если Задаткодатель отозвал заявку в течение срока приема заявок, указанный в информационном сообщении, то Задаткополучатель возвращает задаток в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола об итогах продажи, по письменному уведомлению Претендента об отзыве заявки направленного на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru);

3.3.2. если Задаткодатель не допущен к участию в торгах, то Задаткополучатель возвращает задаток в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах продажи;

3.3.3. если Задаткодатель не будет признан победителем торгов, то Задаткополучатель возвращает задаток в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов продажи;

3.3.4. если торги признаны несостоявшимися, то задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах продажи;

3.3.5. если торги отменены, то задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия соответствующего решения.

3.4. Внесённый задаток не возвращается, в случае если Задаткодатель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения в установленный Информационным сообщением срок договора купли-продажи имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

3.5. Задаток, внесённый Задаткодателем, признанным победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи имущества со дня его заключения.

**4. Заключительные положения**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, определяется периодом времени, указанным в банковских днях. Исчисление срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.3. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения продажи посредствомм публичного предложения, условиями заключения и проектом договора купли-продажи имущества, правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также надлежащим образом идентифицировал имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они будут переданы на рассмотрение суда по месту нахождения Задаткополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:**  Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (АО ИФК «Солид» Место нахождения и почтовый адрес: 123007, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14  ОГРН 1027739045839 ИНН 5008009854 КПП 771401001 р/с 40701810000000012359  в ПАО РОСБАНК г. Москва  к/с 30101810000000000256  БИК 044525256  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.А. Гоцев/ | **Задаткодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |