Соглашение о задатке

\_\_\_.\_\_\_.2020 г. г. Москва

Соглашение о задатке заключается в рамках торгов по реализации имущества ООО «Полюс» (129085, г. Москва, б-р Звёздный, д. 21, стр.3, пом.I/ком.5; ИНН 7717689080, ОГРН 5107746006066, дело о банкротстве № А40-96364/2018) (далее – Должник).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, далее именуемое «Участник торгов»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Организатор торгов»,

далее все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Участник торгов передал, а Организатор торгов получил задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в обеспечение выполнения обязательств Участника торгов, связанные с его участием в Торгах, в том числе по заключению в дальнейшем Договора купли-продажи (далее – Договор) по реализации Имущества должника (Лот № \_\_).

Договор о задатке заключается в соответствии со статьями 329, 380, 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Сумма, оговоренная в пункте 1.1. Соглашения о задатке, перечисленная Участником торгов на расчётный счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, оплачивается Участником торгов в счет оплаты за Лот № \_\_, передаваемый по Договору и включается в стоимость оплаты за Лот № \_\_ по Договору.

1.3. Имущество должника будет приобретаться Участником торгов на электронных торгах на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Оператор электронной площадки) по адресу в сети Интернет <http://www.bankruptcy.lot-online.ru>. Организатором торгов выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Победитель, Единственный участник торгов или Участник торгов в форме публичного предложения, который имеет право на заключение Договора, определяется таковым в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», с ним конкурсный управляющий должника заключает Договор в соответствии с представленным им предложением о цене Лота № \_\_.

2.2. Суммы внесенных Участниками торгов (первых и повторных) задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов или Единственного участника, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Суммы внесенных Участниками торгов в форме публичного предложения задатков возвращаются всем Участникам, за исключением Участника, предложившего максимальную цену, при наличии нескольких участников торгов, подавших заявки, содержащие различные предложения о цене, Участника, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, при наличии нескольких участников торгов подавших заявки, содержащие равные предложения о цене, Единственного участника, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

2.3. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах проведения открытых торгов направляет Победителю торгов, Единственному участнику или Участнику торгов в форме публичного предложения, который имеет право на заключение Договора, предложение заключить Договор с приложением его проекта в соответствии с представленным данным лицом предложением о цене Лота № \_\_.

2.4. Победитель торгов, Единственный участник или Участник торгов в форме публичного предложения, который имеет право на заключение Договора, обязан заключить Договор в течение 5 дней со дня направления ему предложения заключить Договор, в соответствии с представленным им предложением о цене Лота № \_\_.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За необоснованный отказ (уклонение) от подписания Договора Победителем торгов, Единственным участником или Участником торгов в форме публичного предложения, который имеет право на заключение Договора, приёмки имущества, своевременной оплаты Лота № \_\_, должник оставляет за собой задаток.

3.3. За необоснованный отказ (уклонение) должника от подписания Договора, передачи документов, подтверждающих передаваемые права требования, должник обязан уплатить стороне Договора двойную сумму задатка, в течение 5 рабочих дней с момента истечения срока на совершение вышеперечисленных действий.

3.4. Вопросы неурегулированные настоящим соглашением решаются в соответствии со статьями 380, 381 ГК РФ.

3.5. Споры и разногласия по Договору подлежат передаче на рассмотрение по подведомственности в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в Смольнинский районный суд города Санкт-Петербурга.

4. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Участник торгов |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М П | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М П |