АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ЗАО «К.И.Ж.И.» (ОГРН: 1107746052226, ИНН: 7703714386, юр. адрес: 109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 31, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Курбанова Эмина Насир оглы (ИНН 772156066170, СНИЛС 144-751-451 62, рег.№: 14523, адрес: 140074, Московская обл., г. Люберцы, просп. Победы, д. 4, а/я 2919), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН: 1035002205919; ИНН: 5010029544; адрес: 105082, г. Москва, а/я № 85), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.03.2019 г. и определения суда от 17.03.2020 г. по делу № А40-210679/2017-174-319, сообщает о проведении **02.06.2020 г. в 09 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее-ЭП) путем проведения повторного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 20.04.2020 г. по 29.05.2020 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 01.06.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

**Лот1**: Доля в размере 100 % (100 000 руб.) в уставном капитале ООО КЦ «МЕРИТА» (ИНН 7722334816); акции ЗАО «РОКСА-СЕРВИС» (ИНН: 7703142555) в размере 24 % (24 000 руб.); акции ЗАО «РОКСА-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН: 7743841060) в размере 100 % (500 000 руб.); доля в размере 50 % (50 000 руб.) в уставном капитале ООО «РОКСА-ЭНТРАНС» (ИНН: 7743035510, в стадии ликвидации). **Нач.цена Лота1- 606 600 руб.**

**Лот2**: Права требования ЗАО «К.И.Ж.И.» к ЗАО «РОКСА» (ИНН: 7701032363, находится в стадии банкротства) по договорам аренды нежилого помещения от 01.12.2016 г. № 26/А-16, от 01.10.2016 г. № 40/А-16, от 01.10.2016 г. № 39/А-16, от 01.01.2016 г. № 1/А-16, договорам субаренды нежилого помещения от 01.01.2018 г. № 3/С-18, от 01.12.2016 г. № 32/С-16 в общем размере 8 388 360,13 руб. **Нач.цена Лота2- 7 549 524,12 руб.**

**Лот3**: Права требования ЗАО «К.И.Ж.И.» к ЗАО «РОКСА-СЕРВИС» (ИНН: 7703142555) по договорам аренды нежилого помещения от 01.12.2016 г. № 28/А-16, от 01.01.2018 г. № 1/А-18, от 01.02.2017 г. № 2/А-17, от 01.01.2016 г. № 3/А-16, договорам субаренды нежилого помещения от 01.01.2018 г. № 2/С-18, от 01.12.2016 г. № 34/С-16, от 01.01.2016 г. № 9/С-16 в общем размере 2 943 336,52 руб. **Нач.цена Лота3- 2 649 002,87 руб.**

**Лот4**: Права требования ЗАО «К.И.Ж.И.» к ООО «КЦ «МЕРИТА» (ИНН: 7722334816) по договорам аренды нежилого помещения от 01.06.2018 г. № 06/2018, от 07.03.2019 г. № 2/А-19, от 01.03.2019 г. № 1/А-19, от 01.12.2018 г. № 12/А-18 в общем размере 5 190 269,48 руб. **Нач.цена Лота4- 4 671 242,53 руб.**

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактный телефон КУ: 8(906)708-28-62,ОТ: 8(812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с № 40702810438170020055 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.