АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Васильевым Олегом Всеволодовичем** (дата рождения: 16.07.1956 г., место рождения: г. Ростов-на-Дону, СНИЛС 066-200-342 20, ИНН 616300309675, регистрация по месту жительства: Ростовская область, г. Аксай, протока Межонка, ул. Заречная, д. 15, место жительства: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Ленина, д. 9, далее-Должник) **в лице финансового управляющего Капленкова Дмитрия Андреевича (**ИНН 263514450021, СНИЛС 132-798-790-03, рег. номер:14190, адрес для корреспонденции: 355000, г. Ставрополь, ул. М. Морозова, д. 105, кв. 56, далее-ФУ) - член Союза СРО АУ «Северо-Запада» (ИНН 785489593, ОГРН 1027809209471, почтовый адрес 193060 г. Санкт-Петербург, ул. Смольного 1/3 под.6), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 07.11.2016 г. по делу А53-2975/16, сообщает о проведении **29.05.2020 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) первого аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). **Начало приема заявок на участие в Торгах 16.04.2020 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 27.05.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 28.05.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на торгах единым лотом подлежит недвижимое имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот№1**: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных помещений, площадью 870 кв.м, расположен по адресу:Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, 55-а, кадастровый (или условный) номер: 61:44:0040712:54. **Обременение: Арест;** строение (гараж), литер А-Г, этажность: 1, площадью 104,8 кв.м., кадастровый номер 61:44:0040712:136, адрес: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д 55а; строение (гараж), литер A-В, этажность: 1, площадью 147,7 кв.м., кадастровый номер 61:44:0040712:137, адрес: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д 55а; строение (гараж), литер А-Б, площадью 192,9 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер 61:44:0040712:139, адрес: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д 55а. **Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) у КБ «Банк БФТ» (ООО). Нач.цена Лота1- 30 000 000 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8-928-321-66-03 (ФУ), ознакомление с документами в отношении Лота: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01 (ОТ).

Задаток -10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 42307810460103792630, Доп.офис №5230/0138 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615.