**П Р О Е К Т**

**Договор о задатке**

г. Тольятти « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**ОАО «Российский аукционный дом»** действующего на основании Устава, далее именуемый «Торговая площадка», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Претендент перечисляет на расчетный счет ООО "СОЗИДАНИЕ" ИНН 6321317699, ОГРН 1136320016205, Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК г. Самара

БИК 043601607;

Счет № банка получателя: 30101810200000000607;

Счет № банка: 40702810654400025926;

Получатель ООО «Созидание», в размере 10 % от начальной цены Лота, НДС не облагается, для участия в торгах по продаже имущества ООО «Созидание», в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

2. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок.

3. В случае признания Претендента победителем торгов, указанных в п.1 настоящего Договора, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, при заключении договора купли-продажи в установленном законодательством РФ порядке.

4. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи приобретаемого на торгах имущества и/или при неоплате (неполной оплате) приобретаемого на торгах имущества – сумма внесенного задатка Претенденту не возвращается.

5. В случае не признания Претендента победителем торгов, указанных в п.1 настоящего Договора, сумма внесенного задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. Организатор торгов

**Конкурсный управляющий ООО «Созидание».**

Адрес: 445036, Самарская область, г. Тольятти, ул. Свердлова д.48 кв. 203.

ОГРН: 1136320016205;

ИНН: 6321317699;

Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК г. Самара

БИК 043601607;

Счет № банка получателя: 30101810200000000607;

Счет № банка: 40702810654400025926;

Получатель ООО «Созидание».

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. **ОАО «Российский аукционный дом»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_