

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием двух помещений путем раздела помещения с кадастровым номером 76:18:011001:1795, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Менделеева, д.2, пом. 1 этажа 1-6, 12-24, 26-71, подвал 1-6

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Бунегин Александр Юрьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 061-407-003 09

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 16062

Контактный телефон: +79019991218

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Ярославль, улица Труфанова, д.1, кв.38
yarsoglasie@rambler.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
А СРО "Кадастровые инженеры"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "СогласиЕ"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:
№ б/н «29» июля 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «05» августа 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№ 99/2019/276311903, 04.08.2019
2	Исходные данные	№ б/н

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «_____» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерная рулетка BOSCH DLE 70	№ 011-01, действительно до 13.05.2020 г.	№ 00813 от 13.05.2019 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	76:18:011001:1795

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

Исходные данные

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	76:18:011001:1795
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	76:18:010901
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	76:18:011001:1737
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж подвал, Подвал
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1-6,12-55,57-71, 1-6
	Адрес объекта недвижимости	-
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, 152025, Ярославская область, город Переславль-Залесский, улица Менделеева, дом 2
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	пом. 1 этажа 1-6, 12-55, 57-71, подвал 1-6
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м²	1464.4
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	76:18:011001:1795
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	76:18:010901
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	76:18:011001:1795
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	56
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, 152025, Ярославская область, город Переславль-Залесский, улица Менделеева, дом 2
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	пом.1 этажа 56
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	47.0
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

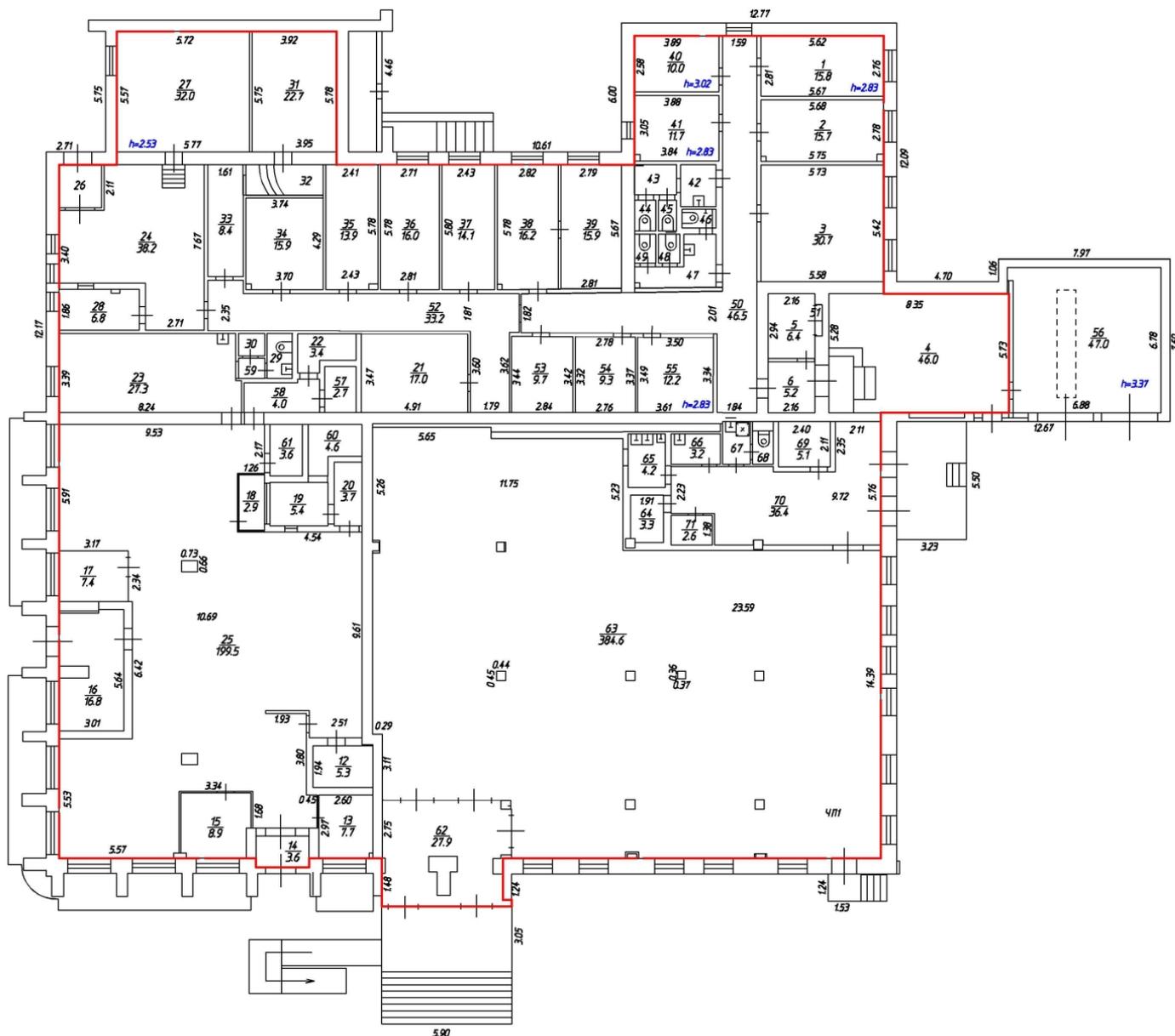
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

При обследовании помещений было выявлено два нежилых помещения расположенных по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул.Менделеева, д.2 пом. 1 этажа 1-6,12-24, 26-71, подвал 1-6. На основании решения собственника о разделе помещения, выполнены кадастровые работы в результате которых образованы два помещения: 1 группа помещений 1 этажа №№ 1-6,12-55,57-71, подвал №№1-6 общей площадью 1464.4 кв.м и помещение №56 первого этажа площадью 47.0 кв.м.

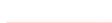
Технический план подготовил кадастровый инженер Бунегин Александр Юрьевич, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7707). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

План 1 этажа

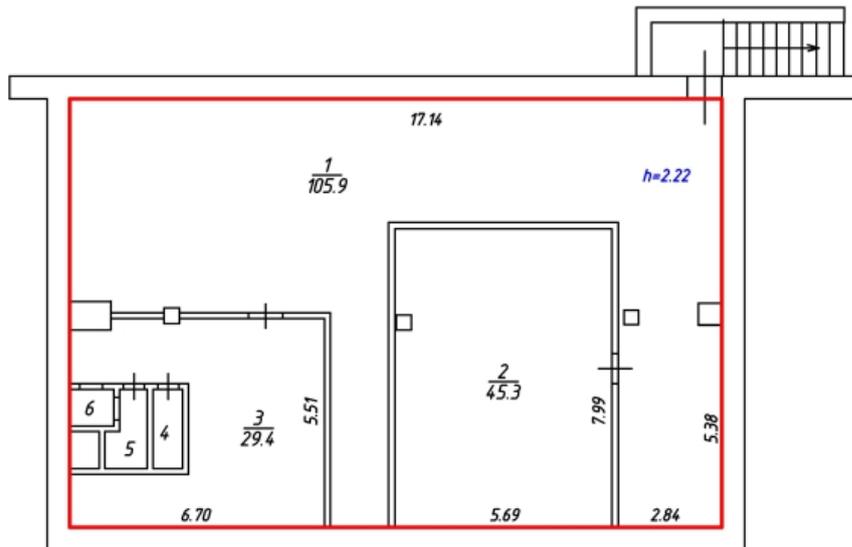


Масштаб 1:200

Условные обозначения

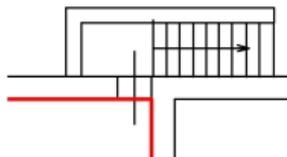
	Граница помещения
	Стена с окном
	Внутренняя перегородка с дверью

План подвала

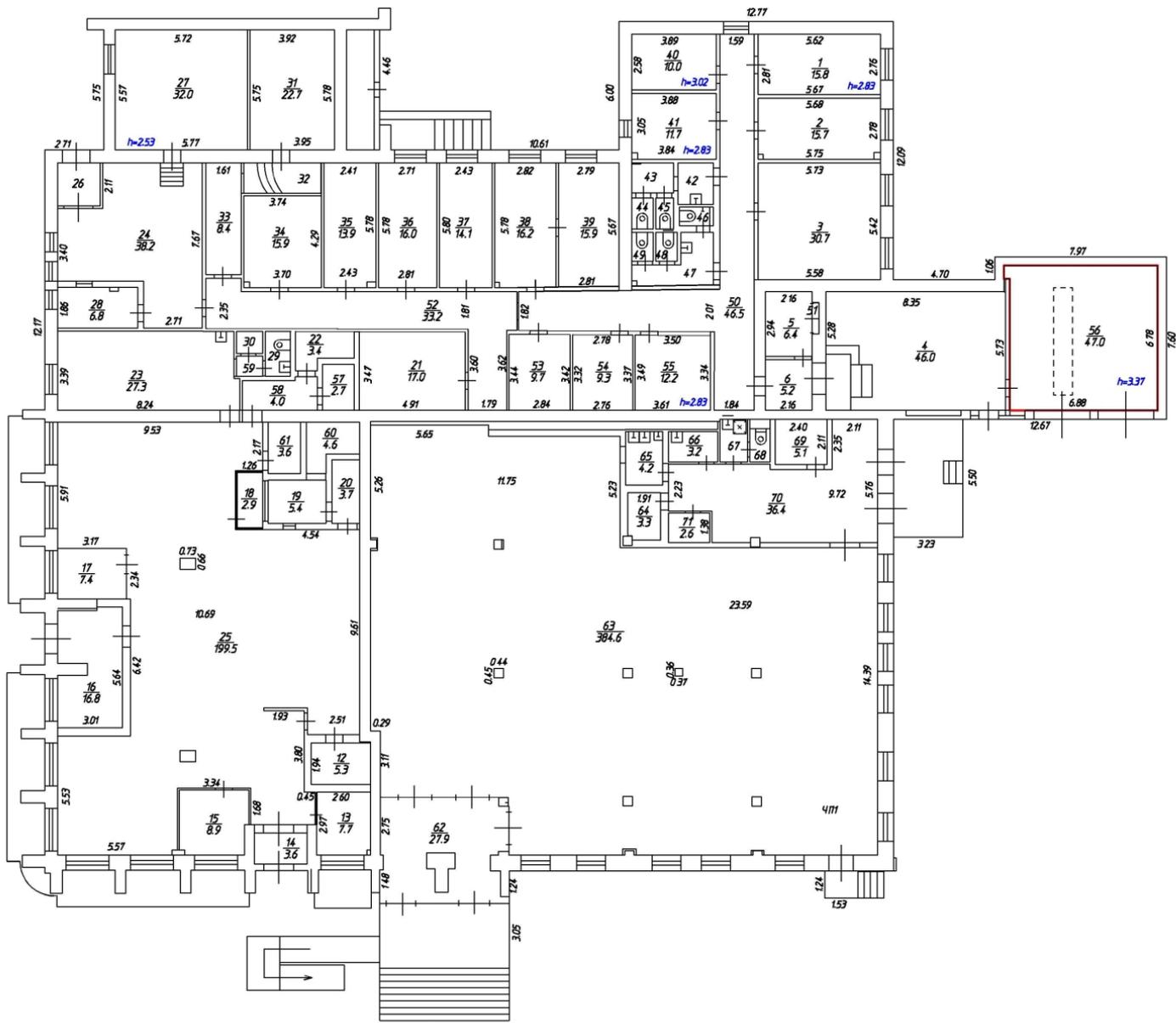


Масштаб 1:200

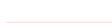
Условные обозначения

	<p>Граница помещения</p>
	<p>Вход в подвал</p>
	<p>Стена с дверью</p>
	<p>Внутренняя перегородка с дверью</p>

План 1 этажа



Условные обозначения

	Граница помещения
	Стена с окном
	Внутренняя перегородка с дверью

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Выписка из ЕГРН
2	Исходные данные

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.08.2019 № 99/2019/276311903			
Кадастровый номер:		76:18:011001:1795	

Номер кадастрового квартала:	76:18:010901
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 76:18:010901:0004:003004127\0001:2001
Адрес:	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Менделеева, д 2, пом. 1 этажа 1-6, 12-24, 26-71, подвал 1-6
Площадь:	1511.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № Первый, Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	24141048.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1

Всего листов раздела 1: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

04.08.2019 № 99/2019/276311903

Кадастровый номер:

76:18:011001:1795

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:18:011001:1737
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Бунегин Александр Юрьевич №76-11-252
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **1**

Всего листов раздела **1**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.08.2019 № 99/2019/276311903

Кадастровый номер:

76:18:011001:1795

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Власенко Ирина Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
04.08.2019 № 99/2019/276311903	
Кадастровый номер:	76:18:011001:1795
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:18:03/1999-3 от 22.02.1999
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда, нежилые помещения №№7-20, 51, 56-61 общей площадью 439, 6кв.м. в Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул.Менделеева, д.2, кад.№ 76:18:011001:1795, Нежилые помещения Сбербанка, назначение: нежилое, площадь 1 350, 7 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-61, подвал 1-3
дата государственной регистрации:	01.02.2017
номер государственной регистрации:	76:18:011001:1795-76/006/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2017 на 120 месяцев.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг", ИНН: 7825706086
основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды нежилого помещения от 28.12.2016 №1-МЕН-2
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№ 99/2019/276311903, 04.08.2019
2	Исходные данные	№ б/н

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «_____» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Лазерная рулетка BOSCH DLE 70	№ 011-01, действительно до 13.05.2020 г.	№ 00813 от 13.05.2019 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	76:18:011001:1795

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-