

Утверждено
конкурсным кредитором – Микрокредитная компания «Фонд поддержки малого
предпринимательства Хабаровского края»
(ИНН 2721052016/ОГРН 1022700913509),
требования которого обеспечены
залогом имущества
ИП Поворотовой Н.В.

Генеральный директор

Н.А. Шалимова

« 10 » февраля 2020 года

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Поворотовой Натальи Викторовны
(дело № А73-14450/2019)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015, и определяет порядок, сроки и условия проведения торгов при продаже имущества должника.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Должник – ИП Поворотова Наталья Викторовна (ИНН 270600612437).

Залоговый кредитор – Микрокредитная компания «Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края» (ИНН 2721052016/ОГРН 1022700913509, адрес: 6800000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 51).

Организатор торгов – финансовый управляющий, утвержденный Арбитражным судом Хабаровского края по делу № А73-14450/2019.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом», адрес: Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В, адрес: в сети интернет info@lot-online.ru

Электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах.

«Шаг аукциона» – величина повышения (понижения) начальной продажной цены имущества.

1.3. Любые термины и определения, значение которых не оговорено в п.1.2. настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством РФ.

1.4. Имущество должника реализуется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме предложений по цене.

1.5. Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной площадки определяется организатором торгов.

1.6. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента завершения процедуры реализации имущества должника, находящегося в залоге Микрокредитной компании «Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края».

2. Предмет торгов и начальная цена

2.1. Предметом торгов является имущество, указанное в п. 2.2. настоящего Положения. Имущество выставляется на торги лотом по начальной продажной цене, определенной залоговым кредитором.

2.2. На торги выставляется следующее имущество:

Лот №1	Наименование имущества	Начальная продажная Цена (руб.)
1.	Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 47,90 кв. м, этаж № 05, адрес объекта: 680014, Хабаровский край, Хабаровск г, кв-л ДОС (Большой Аэродром), дом № 50, кв.30, кадастровый (или условный) номер: 27:23:0041211:1316.	3 709 000,00
	Итого	3 709 000,00

3. Условия продажи имущества

3.1. Условия продажи имущества на открытых торгах в форме аукциона:

- начальная продажная цена аукциона – стоимость имущества, указанная в п.2.2. настоящего Положения;
- размер задатка – 10 (десять) процентов от начальной продажной цены аукциона;
- «шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены имущества) - 5 (пять) процентов от начальной продажной цены аукциона;
- порядок проведения аукциона – увеличение начальной продажной цены на величину «шага аукциона».

3.2. Условия продажи имущества на повторных открытых торгах в форме аукциона:

- начальная продажная цена повторного аукциона – стоимость имущества, указанная в п.2.2. настоящего Положения, уменьшенная на 5 (пять) процентов;
- размер задатка – 10 (десять) процентов от начальной продажной цены повторного аукциона;
- «шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены имущества) - 5 (пять) процентов от начальной продажной цены повторного аукциона;
- порядок проведения аукциона – увеличение начальной продажной цены повторного аукциона на величину «шага аукциона».

3.3. Условия продажи имущества на открытых торгах посредством публичного предложения:

- начальная продажная цена публичного предложения – стоимость имущества, указанная в п.2.2. настоящего Положения, уменьшенная на 5 (пять) процентов;
- размер задатка – 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества на соответствующем периоде проведения торгов;
- «шаг аукциона» (величина снижения начальной продажной цены имущества) - 5 (пять) процентов от начальной продажной цены публичного предложения;
- минимальный порог снижения цены (цена отсечения) – **3 152 650 (три миллиона сто пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;**
- срок, по истечении которого последовательно снижается цена, – 10 (десять) рабочих дней;
- порядок проведения аукциона – снижение начальной продажной цены публичного предложения на величину «шага аукциона».

4. Организатор торгов

4.1. Для подготовки и проведения торгов организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Законом о банкротстве.

4.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

4.3. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества.

4.4. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

5. Сообщение о проведении торгов

5.1. После утверждения настоящего Положения организатор торгов определяет дату проведения торгов.

5.2. Организатор торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в порядке, предусмотренном ст. 213.7. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Опубликование сведений в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина.

5.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом);

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6. Условия участия в торгах. Порядок подачи и приема заявок

6.1. В торгах может участвовать в пределах своей правоспособности (дееспособности) любое лицо, подавшее заявку с необходимыми и надлежащим образом оформленными документами не позднее даты, указанной в сообщении, и обеспечившее своевременное перечисление задатка на объявленные в сообщении расчетные счета.

6.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

6.3. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный сообщением о проведении торгов срок.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.4. В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

6.6. Представление заявок на торгах, определение участников торгов, проведение торгов и подведение результатов торгов, а также признание торгов несостоявшимися, производится в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения открытых торгов №495).

7. Внесение и возврат задатков

7.1. Сроки и порядок внесения задатка указываются в сообщении о проведении торгов.

7.2. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

7.3. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

7.4. Задаток считается внесенным в момент поступления денежных средств на счет указанный в извещении о проведении торгов и не позднее 13 часов 00 мин МСК последнего дня окончания приема заявок.

7.5. Задаток возвращается в полном размере внесшему его участнику торгов (претенденту) в случае если:

- претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;

- претендент не допущен к участию в торгах;
- претендент не стал победителем торгов и не является единственным участником, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника;

- организатором торгов принято решение об отказе от проведения торгов.

7.6. Задатки подлежат возвращению в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания соответствующего протокола. Банковским днем считается день, в который коммерческий банк в котором открыт счет организатора торгов осуществляет платежи.

7.7. Задаток не возвращается, а имущество остается в распоряжении финансового управляющего в следующих случаях:

- в случае отзыва претендентом своей заявки на участие в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах;

- в случае отказа (уклонения) претендента ставшего победителем торгов либо являющегося единственным участником, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи;

- в случае нарушения претендентом, подписавшим договор купли-продажи имущества, полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества более чем на 10 (десять) дней.

8. Определение участников торгов

8.1. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями ст.110 Закона о банкротстве.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

8.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее 30 (тридцати) минут после окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания периода проведения торгов.

8.3. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя

участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «в» пункта 8.1 Порядка проведения открытых торгов №495.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

9. Проведение открытых торгов

9.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

9.2. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «г» пункта 8.1 Порядка проведения открытых торгов №495 с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

9.3. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами IV и V Порядка проведения открытых торгов №495.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в

течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

10. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

10.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене – не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов, при отсутствии заявок на участие в торгах.

10.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Порядка проведения открытых торгов №495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене – не позднее 1 (одного) часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения – не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «и» пункта 8.1 Порядка проведения открытых торгов №495.

Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

10.3. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «к» пункта 8.1 Порядка проведения открытых торгов №495.

10.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор

торгов обязан опубликовать сведения о результатах проведения торгов путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

11. Повторные торги

11.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной продажной цены имущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных торгов.

11.2. В случае если повторные торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи по результатам торгов реализация имущества производится посредством публичного предложения.

11.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 20 (двадцать) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

11.4. В случае признания торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися залоговый кредитор примет дополнительное решение о дальнейшей судьбе имущества.

11.5. Залоговый кредитор имеет право в любой момент внести изменения и (или) дополнения в настоящее Положение.

12. Порядок определения победителя торгов

12.1. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Если к участию в аукционе был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества (далее – единственный участник аукциона), договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

12.2. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения является участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13. Заключение договора, порядок расчетов

13.1. Финансовый управляющий направляет победителю торгов (единственному участнику аукциона) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

13.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества предприятия являются:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;

- цена продажи предприятия;

- порядок и срок передачи предприятия покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством РФ условия.

13.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

13.4. Победитель торгов (единственный участник аукциона) должен в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка, на счет должника, указанный в сообщении о торгах (аукционе).

13.5. Передача имущества победителю торгов (единственному участнику аукциона), осуществляется должником в лице финансового управляющего по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, в течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупателем суммы согласно ст.13.4. настоящего Положения.

13.6. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов, несет покупатель имущества.
