ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 2

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Спектр»,** именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Стенякиной Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Закрытого акционерного общества «Теплосервис» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах посредством публичного предложения следующего имущества:

Лот № 2: Право требования дебиторской задолженности к Андрееву Олегу Юрьевичу (дата рождения 09.07.1969, место рождения: г. Донецк, место жительства: 443011, г. Самара, Первая просека, д. 10А) в размере 12 568 036 (Двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч тридцать шесть) рублей 57 копеек, подтвержденной Решением Арбитражного суда Самарской области от 23.10.2017 года по делу № А55-6169/2017 (Исполнительный лист серия ФС № 020580607)*.*

1.2. Начальная цена в настоящем периоде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ) рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее времени окончания соответствующего периода торгов.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ЗАО «Теплосервис»; ИНН 6311040840; КПП 631101001; спец.сч. 40702810242000001039 в Банке Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор уступки права требования (цессии), при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов вернуть задаток на счет, указанный Заявителем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Консалтинг-Спектр» |  |  |
| 603005, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. 4 |  |  |
| ИНН/КПП | 5260426872/526001001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810300080000323 |  |  |  |
| в Филиале Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие»  |  |  |
| К/с | 30101810300000000881 |  |  |  |
| БИК | 042282881 |  |  |  |
| Директор |  |  |
|  |  О.А. Стенякина |  |  |  |