ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 3

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Спектр»,** именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Стенякиной Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Закрытого акционерного общества «Теплосервис» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах посредством публичного предложения следующего имущества:

Лот № 3: Право требования дебиторской задолженности к ООО «КНГК-ФЛАГМАН» (ОГРН 1082310017558; ИНН 2310134022; адрес местонахождения: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова, д. 131) в размере 832 118 (Восемьсот тридцать две тысячи сто восемнадцать) рублей 72 копейки, подтвержденной Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 18.11.2016 года по делу № А32-29091/2016 (Исполнительный лист серия ФС № 011211950), в том числе: задолженность по договору поставки № 321 от 16.10.2014 г. в размере 543 547 (Пятьсот сорок три тысячи пятьсот сорок семь) рублей 13 копеек, пяня по договору за период просрочки платежа с 17.10.2015 г. 30.06.2016 г. включительно в размере 269 314 (Двести шестьдесят девять тысяч триста четырнадцать) рублей 59 копеек, расходы по уплате государственной пошлины в размере 19 257 (Девятнадцать тысяч двести пятьдесят семь) рублей*.*

1.2. Начальная цена в настоящем периоде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ) рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее времени окончания соответствующего периода торгов.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ЗАО «Теплосервис»; ИНН 6311040840; КПП 631101001; спец.сч. 40702810242000001039 в Банке Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор уступки права требования (цессии), при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов вернуть задаток на счет, указанный Заявителем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | | | |  |  | **Заявитель** | | | | |
| ООО «Консалтинг-Спектр» | | | | |  |  | | | | | |
| 603005, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. 4 | | | | |  |  | | | | | |
| ИНН/КПП | | | 5260426872/526001001 | |  |  | | | |  | |
| Р/с | | 40702810300080000323 | | |  |  |  | | | | |
| в Филиале Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие» | | | | |  |  | | | | | |
| К/с | | 30101810300000000881 | | |  |  | |  | | | |
| БИК | 042282881 | | | |  |  | | |  | | |
| Директор | | | | |  |  | | | | | |
|  | О.А. Стенякина | | | |  |  | |  | | |