**Подробное описание лота:**

**Предмет предложения делать оферты (единый лот):**

**Предметом, в отношении которого предлагается делать Оферты единым лотом являются:**

1. **Принадлежащие Права ПАО «Сбербанк России» на часть прав (требований) по кредитным обязательствам заемщика ЗАО «Завод синтетического спирта» (ИНН 5614014942, ОГРН 1025601930496**)**, вытекающие из:**
2. Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 8623-3873 от 18.02.2016г. (с учетом всех дополнительных соглашений) в размере 246 065 895,56 руб. (основной долг).
3. Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 3982 от 12.07.2017г. (с учетом всех дополнительных соглашений) в размере 94 215 204,64 руб. (основной долг).
4. Договора об открытии возобновляемой кредитной линии №8623-4029 от 17.11.2017г. (с учетом всех дополнительных соглашений) в размере 345 966 343,99 руб. (основной долг).
5. Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 8623-4143 от 23.08.2018г. (с учетом всех дополнительных соглашений) в размере 213 752 555,81 руб. (основной долг) (далее – Кредитные договоры)

 **II. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке в полном объеме подлежат права ПАО Сбербанк, вытекающие из следующих договоров, заключенных в обеспечение вышеуказанных кредитных обязательств (далее - Обеспечительные договоры):**

- договор ипотеки № 8623-3873/13 от 25.01.2017г. (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-3873/14 от 25.01.2017г. (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-3873/15 от 25.01.2017г. (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623 -3956/15 от 17.04.2017г. (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор залога № 8623-3873/08 от 29.08.2016г. (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор залога № 8623-3873/09 от 29.08.2016г. (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор залога № 8623-3873/12 от 20.01.2017г. (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-3982/08 от 31.07.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-3982/09 от 31.07.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-3982/10 от 31.07.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-3982/11 от 31.07.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-3982/20 от 31.08.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор залога № 8623-3982/01 от 12.07.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор залога № 8623-3982/04 от 12.07.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор залога № 8623-3982/05 от 12.07.2017г. (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-4029/10 от 07.12.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-4029/11 от 07.12.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-4029/12 от 07.12.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-4029/13 от 07.12.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-4029/14 от 07.12.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договоров залога № 8623-4029/01 от 17.11.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор залога № 8623-4029/04 от 17.11.2017г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-4143/10 от 20.09.2018г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-4143/11 от 20.09.2018г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-4143/12 от 20.09.2018г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-4143/13 от 20.09.2018г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор ипотеки № 8623-4143/14 от 20.09.2018г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор залога № 8623-4143/01 от 23.08.2018г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор залога № 8623-4143/04 от 23.08.2018г., (с учетом всех дополнительных соглашений),

- договор залога № 8623-4143/05 от 23.08.2018г. (с учетом всех дополнительных соглашений).

**Для сведения:**

Предметом залога по вышеуказанным Обеспечительным договорам являются объекты недвижимого имущества, оборудование, транспортные средства, обеспечивающие технологический процесс ЗАО «Завод синтетического спирта» по производству спиртов, сжиженных углеводородных газов и многофункциональных добавок. Права по Обеспечительным договорам уступаются в полном объеме.