Сообщение о проведении торгов №106484

Дата проведения торгов: 09.06.2020 09:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт»,  679000, Еврейская автономная обл., г. Биробиджан, Кавалерийская ул., д. 21А, ОГРН 1027900510967, ИНН 7901014080. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт»  ГП ЕАО "Облэнергоремонт"  ОГРН: 1027900510967 |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Еврейской автономной области, дело о банкротстве А16-2176/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Еврейской автономной области Решение от 15.05.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Имущественный комплекс ГП ЕАО «Облэнергоремонт» в составе объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав аренды земельных участков. В связи с ограничением по количеству символов полный состав имущественного комплекса отражен в прилагаемом файле "Лот № 1 Имущественный комплекс". |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Конкурс с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 20.04.2020 г. и заканчивается 05.06.2020 г. в 23:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо внести задаток и представить оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа в период с 20.04.2020 00 час 00 мин. по 05.06.2020 23 час. 59 мин. (время московское). Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; обязательство заявителя исполнять условия конкурса. Заявка на участие в торгах подается в электронном виде на ЭТП в указанный выше срок. Приложения к заявке на участие в торгах должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Условия торгов в форме конкурса: 1) Заключение соглашения в соответствии с п. 4.1 ст. 132, п. 2 ст. 201 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 2) Наличие у Покупателя лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности, включающую в себя выполнение работ: использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, на взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах I, II, III классов опасности; использование (эксплуатация) на взрывоопасных и химически опасных производственных объектах I, II, III классов опасности оборудования |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 7 320 231.70 руб.  Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте РФ. Задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на расчетный счет до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, и составляет 10 % от начальной цены продажи лота. Возврат задатка, за исключением победителя торгов, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..  Получатель: ГП ЕАО «Облэнергоремонт», ИНН 7901014080, КПП 790101001, счет № 40602810905280000006 в Ф-ле Дальневосточный ПАО Банка «ФК Открытие», БИК 040813704, к/с № 30101810908130000704. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 73 202 317.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 3 660 115.85 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие, при условии выполнения им условий конкурса (далее - победитель конкурса). Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене предприятия. При продаже имущества, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения предлагаемого для продажи имущества в порядке, предусмотренном п.п. 8 и 9 ст. 195 Закона о банкротстве. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов до конца дня по московскому времени и оформляется протоколом о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата стоимости имущества, установленной в ходе торгов, производится в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Иванова Наталья Евгеньевна (ИНН 771565215424, КПП , адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 14, тел. +7 (985) 625-00-00, e-mail: [gladkova1@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 25.04.2020 года  18.03.2020 года |