АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, об изменении начальной цены, суммы задатка, шага аукциона, Лота 1 (код лота РАД - 216943) аукциона, назначенного на 21 мая 2020 года на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

**Лот 1:**

Нежилые помещения площадью 131,55 кв.м, расположенные в подвале нежилого помещения общей площадью 438,5 кв.м., кадастровый номер: 39:15:121528:31, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 29-35, ул. Карла Маркса, д.49, пом. I,II, IV, этажность: 1 (Подвал), 1.

Целевое назначение: офисное, образовательное, медицинское, торговое (за исключением продовольственных товаров, табачной и алкогольной продукции), складское, не противоречащие законодательству и интересам Банка.

Срок договора аренды - не более 5 лет.

**Для сведения:**

Арендная плата состоит из постоянной и переменной арендной платы. Ставка переменной арендной платы составляет 127,00 руб./кв. м/мес, с учетом НДС 20 %.

Коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании приборов учета;

При отсутствии индивидуальных узлов (приборов) учета плата за коммунальные услуги рассчитывается с учетом отношения площади Помещения к площади всего Здания;

Начиная со второго года аренды переменная часть арендной платы может быть проиндексирована Арендодателем в одностороннем порядке пропорционально изменениям тарифов на услуги, предоставляемые соответствующими организациями, но не чаще одного раза в год, с предоставлением подтверждающих документов.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 – 11 181 рубль 75 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 – 5 656 рублей 65 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 5 656 рублей 65 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 315 рублей 50 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 552 рубля 51 копейка.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **19 июня 2020 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** <https://bankruptcy.lot-online.ru> **по 18 июня 2020 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **17 июня 2020 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 июня 2020 года**.