АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб. 323), 8(800)777-57-57, [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «СТРОЙТОРГ» (ОГРН 1137746510901, ИНН 7729743416, 119361, г. Москва, ул. Б. Очаковская, д. 47 А, стр. 1, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Матвеевой Людмилы Юрьевны (ИНН 370701852905, СНИЛС № 038-693-958-16, рег.№: 9868, адрес: 600005, г. Владимир, а/я 18) - член САУ «СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2019 по делу № А40-175595/18-186-225Б, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 27.04.2020 с 12 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 72% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежат права требования по договору инвестирования строительства № 5/4/СТ-9/ДИС от 31.10.2016г., заключенному с ООО "ИнвестСтройГрупп" на квартиры в жилом строительном доме, находящемуся по строительному адресу: РФ, г. Москва, г.о. Троицк, 42 км, Калужского шоссе, жилой дом № 4 (далее – Имущество, Лот):

**Лот6**: кв.№ 68, общ. проектной пл. 38,36 кв.м., в секции № 2 на 5 этаже. Нач.цена Лота6- 1 504 800 руб.

**Лот8**: кв. № 93, общ. проектной пл. 88,92 кв.м., в секции № 3 на 4 этаже. Нач.цена Лота8- 2 891 700 руб. **Обременение Лотов: залог в пользу АО «Булгар Банк».**

Ознакомление с Имуществом производится по предварит. договоренности в раб. дни с 09 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: 8(961) 257-87-77 (КУ), 8(812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (ОТ).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – ООО «Стройторг» (ИНН 7729743416): р/с № 40702810510000011408 Банк получателя: Владимирское отд. № 8611 ПАО Сбербанк, БИК 041708602, к/с 30101810000000000602. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810710000011392 Банк получателя: Владимирское отд. № 8611 ПАО Сбербанк, БИК 041708602, к/с 30101810000000000602