АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 4 июля 2019 г. по делу № А40-116531/19-36-132 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «ТРОЙКА-Д БАНК» (АО «ТРОЙКА-Д БАНК», (ОГРН 1027744007246, ИНН 7744002959, адрес регистрации: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 147,1 кв. м, адрес: г. Москва, б-р Новинский, д. 1/2, 1 этаж, имущество (82 поз.), кадастровый номер 77:01:0005001:5967 - 72 920 000,00 руб.

Лот 2 - Квартира - 91,4 кв. м адрес: г. Москва, Смоленская наб., д. 2, кв. 12, 2 этаж, кадастровый номер 77:01:0005001:2369 - 38 318 000,00 руб.

Лот 3 - Квартира - 55,5 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 3, кв. 251, 22 этаж, кадастровый номер 77:06:0003013:7354 - 10 775 000,00 руб.

Лот 4 - Квартира - 84,3 кв. м, адрес: г. Москва, Измайловский б-р, д.10, кв.12, кадастровый номер 77:03:0005007:1089, ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают третьи лица - 13 582 000,00 руб.

Лот 5 - Квартира - 136,6 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Троицкая, д. 8, кв. 9, 4 этаж, кадастровый номер 77:01:0003044:3479, ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают третьи лица - 57 142 000,00 руб.

Лот 6 - Квартира - 169 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 18, кв. 118, 6 этаж, кадастровый номер 77:06:0003011:2145, ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают третьи лица - 42 504 000,00 руб.

Лот 7 - Квартира - 62,2 кв. м, адрес: Московская обл., г. Королев, ул. Горького, д. 16, корп. 4, кв. 38, 10 этаж, кадастровый номер 50:45:0000000:24824, ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают третьи лица - 6 487 000,00 руб.

Лот 8 - Жилой дом - 174,4 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Внуковское, д. Изварино, ул. Новоизваринская, д. 2, земельный участок - 1200 кв. м, пос. Внуковское, около д. Изварино, уч. 59, 1 этаж, в т.ч. 1 подземный, кадастровые номера 50:21:0100107:684, 50:21:0100107:65, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают третьи лица, дом в аварийном состоянии - 8 000 000,00 руб.

Лот 9 - Земельный участок - 166 720 кв. м, адрес: участок находится примерно в 850 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, д. Парфенькино, ул. Шоссейная, д. 15, кадастровый номер 50:03:0060480:383, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства - 1 694 000,00 руб.

Лот 10 - Земельные участки (2 шт.) - 53 000 +/- 2014 кв. м, 53 000 +/- 2014 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир вблизи д. Желохово, почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Перемышльский, кадастровые номера 40:17:150603:4, 40:17:150603:5 - 262 000,00 руб.

Лот 11 - Квартира - 106,7 кв. м, адрес: Московская обл., г. Люберцы, Комсомольский проспект, д.24/2, кв. 288, 19 этаж, кадастровый номер 50:22:0010109:20130, ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают третьи лица - 9 043 000,00 руб.

Лот 12 - Квартира - 74 кв. м, адрес: Московская обл., Люберецкий р-н, г.Котельники, мкр-н Силикат, д.12А, кв. 65, 10 этаж, кадастровый номер 50:22:0050203:5824, ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают третьи лица - 6 890 000,00 руб.

Лот 13 - Акции АО "ПЕРВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК", ИНН 7713073043, обыкновенные, рег. № 10300604В, номинальная стоимость - 10 руб., 778 875 шт.(16,40%), привилегированные, рег. № 20300604В, номинальная стоимость - 10 руб., 1610 шт.(0,03%), г. Москва - 93 698 841,20 руб.

*Лот 9 реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.*

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 апреля 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 20 апреля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **10 июня 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 марта 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 27 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 17 июня 2020 г. по 29 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-12:**

с 17 июня 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 04 августа 2020 г. - в размере 95,10% от начальной цены продажи лотов;

с 05 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 85,30% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 сентября 2020 г. по 08 сентября 2020 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лотов;

с 09 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 65,70% от начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лотов;

с 23 сентября 2020 г. по 29 сентября 2020 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 13:**

с 17 июня 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2020 г. по 04 августа 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 сентября 2020 г. по 08 сентября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2020 г. по 29 сентября 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

*Лот 13 предназначен для физических и юридических лиц, в установленном порядке подавших заявку и приложенные к ней требуемые для участия в Торгах документы, в том числе документы, подтверждающие выполнение требования, установленных ст. 11 Федерального закона от 02.12.1990 №395-1 «О банках и банковской деятельности.*

*Реализация лота 9 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10.00 до 17.00 часов по адресу: 125040, г. Москва, 5-я улица Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. +7(495)725-31-15, доб. 62-59, 62-46, 64-47, у ОТ: по лотам 1-9,11-13: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru; по лоту 10: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.