АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющаяся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29 ноября 2017 г. по делу №А40-178542/2017-66-228 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком «Северо-Восточный Альянс» (Акционерное общество) (АКБ «СВА» (АО)), адрес регистрации: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 16, стр. 3, ИНН 7707288837, ОГРН 1027739267390 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-27 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-20, 26, 27 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Siberian Timber Trading Company Limited, ИНН 9909463066, решение АC г. Москвы от 11.06.2019 по делу А40-11936/19 (31 436 955,63 руб.) - 31 436 955,63 руб.;

Лот 2 - ООО «АСО», ИНН 7725624760, решение АC г. Москвы от 22.05.2019 по делу А40-177368/18 (573 154 712,96 руб.) - 573 154 712,96 руб.;

Лот 3 - ООО «НЕО-Медиа», ИНН 7702687771, решение АC г. Москвы от 23.05.2019 по делу А40-44574/2019 (6 095 119,59 руб.) - 6 095 119,59 руб.;

Лот 4 - ООО «ОборонСпецСтрой», ИНН 7842481925, решение АC г. Москвы от 28.03.2019 по делу А40-177384/18 (51 028 138,08 руб.) - 51 028 138,08 руб.;

Лот 5 - ООО «ПРОЕКТСТРОЙИНДУСТРИЯ», ИНН 7807377590, решение АC г. Москвы от 29.10.2018 по делу А40-177439/18 (69 037 002,83 руб.) - 69 037 002,83 руб.;

Лот 6 - ООО «Спутник», ИНН 7704319727, решение АC г. Москвы от 26.03.2019 по делу А40-7140/19 (25 883 339,41 руб.) - 190 329 921,75 руб.;

Лот 7 - ООО «Арт 2А», ИНН 7710711139, решение АC г. Москвы от 11.01.2020 по делу А40-142316/19 (39 053 871,80 руб.) - 39 053 871,80 руб.;

Лот 8 - ООО «Аспект-Менеджмент», ИНН 7811466388, решение АС г. Санкт Петербурга и Ленинградской области от 28.05.2019 по делу А56-22787/19, находится в стадии банкротства (9 076 843,83 руб.) - 9 076 843,83 руб.;

Лот 9 - АО «Веста Парк», ИНН 7704656909, определение АC Московской области от 11.09.2018 по делу А41-58087/2017 о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (25 700 000,00 руб.) - 26 975 746,48 руб.;

Лот 10 - ООО «Мастерская Деда Мороза», ИНН 7710711594, решение АC г. Москвы от 28.10.2019 по делу А40-142321/19 (23 883 498,00 руб.) - 23 883 498,00 руб.;

Лот 11 - ООО «НБС», ИНН 2460061077, решение АC г. Москвы от 07.08.2019 по делу А40-230395/18 (169 127 864,92 руб.) - 169 127 864,92 руб.;

Лот 12 - ООО «Промстройимпэкс», ИНН 0276040603, определение АC Москвы от 28.05.2018 по делу А40-7137/2019 о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (16 000 000,00 руб.) - 16 000 000,00 руб.;

Лот 13 - ООО «ПРОФИЛЬ», ИНН 7704874583, КД 173/16-к от 28.10.2016, КД 183/16-к от 22.11.2016, КД 205/16-к от 08.12.2016, КД 210/16-к от 21.12.2016, КД 2/17-к от 13.01.2017, КД 47/17-к от 23.03.2017, КД 67/17-к от 04.05.2017, КД 74/17-к от 23.05.2017, КД 80/17-к от 05.07.2017, КД 81/17-к от 05.07.2017, КД 85/17-к от 19.07.2017, г. Москва (270 719 671,60 руб.) - 270 719 671,60 руб.;

Лот 14 - ООО «СтройИнвест», ИНН 7801531172, КД 36/15-к от 03.07.2015, КД 72/15-к от 08.12.2015, КД 208/16-к от 20.12.2016, КД 19/17-к от 21.02.2017, введено наблюдение, г. Москва (117 109 779,18 руб.) - 117 109 779,18 руб.;

Лот 15 - ООО «СУ-555», ИНН 7718771429, определение АС г. Москвы от 19.12.2018 по делу А40-132186/17 о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (39 359 020,33 руб.) - 39 359 020,33 руб.;

Лот 16 - ООО «ТН-Ресурс», ИНН 7704850222, КД 14/14-к от 07.03.2014, г. Москва (22 789 761,77 руб.) - 22 789 761,77 руб.;

Лот 17 - ООО «ТОПАЗ», ИНН 7813048139, КД 214/16-к от 29.12.2016, КД 66/17-к от 24.04.2017, дело о банкротстве прекращено, подана аппеляционная жалоба, г. Москва (39 990 815,03 руб.) - 39 990 815,03 руб.;

Лот 18 - ООО «ТРАНСРЕСУРС», ИНН 7702781319, решение АC г. Москвы от 23.09.2016 по делу А40-132161/16 (45 570 131,16 руб.) - 45 570 131,16 руб.;

Лот 19 - ООО «Улмис», ИНН 7842473970, КД 138/16-к от 08.09.2016, находится в стадии банкротства, г. Москва (36 921 793,95 руб.) - 36 921 793,95 руб.;

Лот 20 - КОМПАНИЯ БАРГЕР ЛИМИТЕД (BARGER LIMITED), решение АC г. Москвы от 04.12.2019 по делу А40-11927/19 (392 605 189,93 руб.) - 449 423 711,56 руб.;

Лот 21 - ООО «Нивел Груп», ИНН 7704554833, решение АС г. Москвы от 27.11.2018 по делу А40-230387/18 (34 427 536,29 руб.) - 34 427 536,29 руб.;

Лот 22 - ООО «Нивел Груп», ИНН 7704554833, решение АC г. Москвы от 04.02.2019 по делу А40-177445/18 (6 373 875,46 руб.) - 6 373 875,46 руб.;

Лот 23 - ООО «СПС "Право.ру», ИНН 7704725630, КД 39/14-к от 25.06.2014, г. Москва (86 470 831,77 руб.) - 86 470 831,77 руб.;

Лот 24 - ООО «Каффир», ИНН 7709547942, КД 08/09-ДЗ от 16.02.2009, г. Москва (716 122 335,27 руб.) - 716 122 335,27 руб.;

Лот 25 - ООО «Цветметрезерв» ИНН 7703034849, КД 199/16-ДЗ от 29.11.2016, г. Москва (469 989 390,16 руб.) - 469 989 390,16 руб.;

Лот 26 - Дудаладов Александр Вячеславович, решение Тверского районного суда г.Москвы от 13.12.2018 по делу 02-4658/2018 (620 453,43 руб.) - 620 453,43 руб.;

Лот 27 - Уневская Ирина Эвальдовна, КД 198/16-к от 05.12.2006, г. Москва (1 552 000,00 руб.) - 1 552 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 июня** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 16 июня 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **03 августа** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 29 апреля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 23 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-20, 26, 27**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 07 августа 2020 г. по 21 ноября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 07 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-8, 10-20, 26:**

с 07 августа 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 97,53% от начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 95,06% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 92,59% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2020 г. по 17 октября 2020 г. - в размере 90,12% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 87,65% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере 85,18% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 82,71% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 80,24% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 77,77% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 07 августа 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 95,06% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 90,12% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 85,18% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2020 г. по 17 октября 2020 г. - в размере 80,24% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 75,30% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере 70,36% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 65,42% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 60,48% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 55,54% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 27:**

с 07 августа 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 98,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 97,60% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 96,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2020 г. по 17 октября 2020 г. - в размере 95,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере 92,80% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 91,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 89,20% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 по 17:00 часов в рабочие дни по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. 8 (495)725-31-47, доб. 61-19, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.