ДОВЕРЕННОСТЬ

**Место совершения доверенности: г. Москва**

**Дата совершения доверенности: 16 апреля 2020 года**

**Я, гражданка Российской Федерации Горбунова Ольга Николаевна,** пол: женский, дата рождения: 21.01.1969, место рождения: гор. Москва, ИНН: 771580799157, паспорт гражданина Российской Федерации 45 13 393544, выдан 10.02.2014 отделением УФМС России по гор. Москве по району Лианозово, дата выдачи 10.02.2014, код подразделения 770-080, место жительства: гор. Москва, ул. Новгородская, д. 23, кв. 35, настоящей доверенностью уполномочиваю

**акционерное общество** **«Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»),** зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009 за ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001, место нахождения: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит. В,

совершать в соответствии с законодательством Российской Федерации в моих интересах юридические и фактические действия по поиску потенциальных покупателей и организации продажи, в том числе на торгах, принадлежащих мне жилого дома по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с. Юдино, тер. ПЖСК «Новая деревня», д. 11, к/н 50:20:0070217:293, земельных участков с к/н 50:20:0040508:364 и 50:20:0040508:365 и хозяйственных построек (далее – Объект).

Для выполнения указанных действий предоставляю АО «РАД»право:

- организовать и провести торги по продаже Объекта единым лотом в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, и оформить по итогам аукциона протокол о результатах аукциона;

- размещать информационные сообщения о продаже Объекта на электронной торговой площадке АО «РАД» и на официальном интернет-сайте АО «РАД», а также публиковать сведения о продаже Объекта в различных средствах массовой информации;

- осуществлять действия рекламного характера, направленные на привлечение потенциальных покупателей Объекта в различных средствах массовой информации;

- организовывать осмотры Объекта потенциальными покупателями;

- принимать заявки от претендентов (физических и юридических лиц) на участие в торгах по продаже Объекта;

- заключать с претендентами на участие в торгах договоры о задатке, принимать на свой расчетный счет денежные средства от претендентов на участие в торгах в качестве задатков, осуществлять возврат задатков лицам, не ставшим победителем по результатам проведенного аукциона;

- принимать на свой расчетный счет денежные средства, перечисленные покупателем в счет оплаты цены Объекта, и за вычетом суммы вознаграждения АО «РАД», перечислить их на мой счет в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи Объекта;

- выполнять все иные действия и формальности, связанные с исполнением договора поручения от 01.04.2020 № РАД-241/2020.

Доверенность выдана сроком на 6 (шесть) месяцев без права передоверия полномочий третьим лицам.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись)