



Помещение
72,5 кв.м

**Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Машиностроителей, д. 19**

Общая характеристика

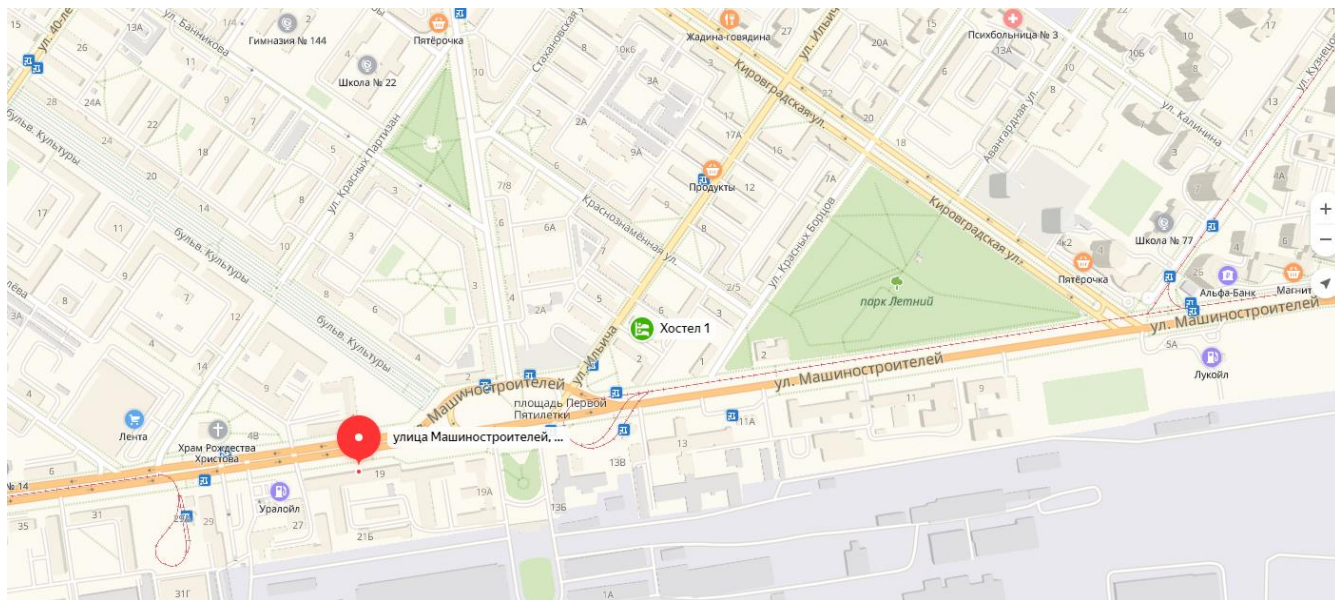
Объект: помещения, этаж: подвал, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:41:0204018:4505

Площадь помещений: 72,5 кв.м.

Наличие обременений:(ипотека в силу закона). В отношении Объекта имеется обременение в виде ипотеки в пользу третьего лица, зарегистрированное за №66-66-01/835/2009-789 от 19.01.2010г., по ранее зарегистрированному договору купли-продажи (который заключен в 2009г.), в связи с оплатой ПАО Сбербанк цены договора после государственной регистрации договора купли-продажи. Продавец по договору купли-продажи объекта (юридическое лицо) на данный момент исключен из ЕГРЮЛ, ПАО Сбербанк инициированы действия по снятию обременения в судебном порядке.



Местоположение и окружение



Факторы инвестиционной привлекательности:

- объект расположен в районе Уралмаш;
- преобладающая застройка микрорайона представлена жилыми домами с административными и торговыми помещениями на 1 этажах домов с высоким пешеходным и автомобильным трафиком;
- объект оснащен центральными коммуникациями, центральным, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением;
- варианты использования: административно – офисное помещение, социально-досуговое, торговое помещение.

Описание Объекта



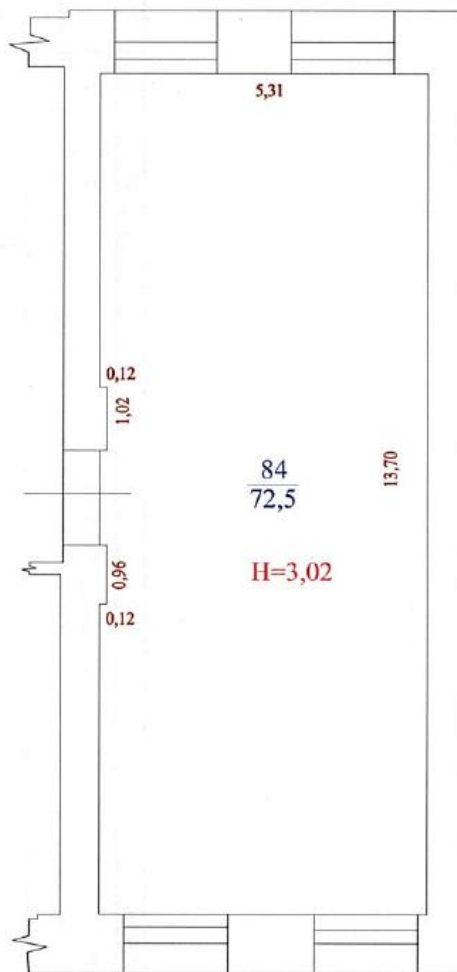
Выполнена стандартная внутренняя отделка (штукатурка, окраска, стены оклеены обоями повышенной стойкости, керамическая плитка);

Техническое состояние объекта хорошее;

Степень технического обустройства: электроснабжение, центральное холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление от ТЭЦ;

Объект не имеет статус памятника (охраняемого объекта).

План помещения подвала



Форма продажи



Форма продажи: электронный аукцион

Место проведения: электронная торговая площадка www.lot-online.ru

Контактная информация:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

Сусликов Дмитрий
+7 (908) 874-76-49
suslikov@auction-house.ru

Корник Анна
8 (343) 379-35-55, 8-922-17-37-822
fateeva@auction-house.ru

www.auction-house.ru

