АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8 (495) 234-04-00 (доб. 336), o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 20 апреля 2017 г. по делу № А33-4262/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком «ЕНИСЕЙ» (публичное акционерное общество) (АКБ «ЕНИСЕЙ» (ПАО) (адрес регистрации: 660075, г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, ИНН 2466002046, ОГРН 1022400007508) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилое помещение (гараж) - 65,0 кв. м, адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белинского, д. 3 Г, бокс 100, кадастровый номер 24:50:0000000:181363, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен– 633 865,83 руб.

Лот 2 – Нежилое помещение - 216,1 кв. м, 3/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 3 238 кв. м, адрес: г. Красноярск, пр-т им. газеты «Красноярский Рабочий», д. 27, пом. 5, кадастровые номера 24:50:0500196:1994, 24:50:0500196:93, 1 этаж, пом. 5, земли населенных пунктов - для размещения административных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий I-II классов вредности, бронекабина, вакуумный упаковщик GAMMA 2240, сейф СВ 405 СС 16, сейф СВУ 306 С 12, система видеоконтроля, система видеонаблюдения кассового узла, счетчик монет SC 303, ограничения и обременения: Аренда помещения до 2042 года, оплата аренды 1 раз в 5 лет, аренда оплачена до 2022 года. Ставка аренды рыночная (выше рынка)– 16 365 845,61 руб.

Лот 3 – Нежилое помещение - 161,9 кв. м, адрес: г. Красноярск, ул. Молокова, д. 1, корп. 3, пом. 164, кадастровый номер 24:50:0400125:2146, бронекабина, сортировщик банкнот двухкарманный Magner 175F, вакуумный упаковщик Magner VP -1, сейф MSCL, сейф СВ 401-СС17, система видеонаблюдения кассового узла, счетчик монет Magner 926, табло котировки валют Рубин-2, ограничения и обременения: Аренда помещения до 2042 года, оплата аренды 1 раз в 5 лет, аренда оплачена до 2022 года. Ставка аренды рыночная (выше рынка)– 10 828 138,20 руб.

Лот 4 – Нежилое помещение - 167,7 кв. м, адрес: г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд. 1, пом. 40, имущество (10 поз.), кадастровый номер 24:50:0000000:173021, 1 этаж, ограничения и обременения: Аренда помещения до 2042 года, оплата аренды 1 раз в 5 лет, аренда оплачена до 2022 года. Ставка аренды рыночная (выше рынка)– 9 494 731,32 руб.

Лот 5 – Нежилое помещение - 88,6 кв. м, доля в праве общей долевой собственности пропорциональная размеру общей площади пом. 40 на земельный участок - 2 426 кв. м, адрес: г. Красноярск, пр-т им. газеты «Красноярский Рабочий», д. 60, пом. 40, имущество (12 поз.), кадастровые номера 24:50:0500163:1411, 24:50:0500163:116, земли населенных пунктов под многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ограничения и обременения: Аренда помещения до 2042 года, оплата аренды 1 раз в 5 лет, аренда оплачена до 2022 года. Ставка аренды рыночная (выше рынка)– 6 229 225,72 руб.

Лот 6 – Нежилое помещение - 367,3 кв. м, адрес: г. Красноярск, ул. Ленина, д. 102, пом. 68, имущество (12 поз.), кадастровый номер 24:50:0300227:889, ограничения и обременения: Аренда помещения до 2042 года, оплата аренды 1 раз в 5 лет, аренда оплачена до 2022 года. Ставка аренды рыночная (выше рынка)– 31 460 656,63 руб.

Лот 7 – Квартира - 56,8 кв. м, адрес: г. Красноярск, ул. Ленина, д. 102, кв. 49, кадастровый номер 24:50:0300227:892, этаж 2, ограничения и обременения: аренда помещения до 2042 года –2 610 555,15 руб.

Лот 8 – Квартира - 56,2 кв. м, адрес: г. Красноярск, ул. Ленина, д. 102, кв. 36, кадастровый номер 24:50:0300227:895, этаж 2, ограничения и обременения: аренда помещения до 2042 года –2 268 000,00 руб.

Основные средства:

Лот 9 – Банковское оборудование (12 поз.), г. Красноярск – 92 391,95руб.

Лот 10 – Банкомат ProCash 2050 XE UL 291, г. Красноярск – 57 363,84 руб.

Лот 11 – Банкомат ProCash 2050 XE UL291, г. Красноярск – 56 750,40 руб.

Лот 12 – Банкомат ProCash 2000 XE UL 291, г. Красноярск – 52 012,80 руб.

Лот 13 – Банкомат ProCash 2000 XE UL 291, г. Красноярск – 52 012,80 руб.

Лот 14 – Банкомат ProCash 2000 XE UL 291, г. Красноярск – 52 012,80 руб.

Лот 15 – Банкомат ProCash 2000 XE UL 291, г. Красноярск – 52 012,80 руб.

Лот 16 – Банкомат ProCash 2000 XE UL291, г. Красноярск – 51 360,48 руб.

Лот 17 – Банкомат ProCash 2000 XE UL291, г. Красноярск – 51 360,48 руб.

Лот 18 – Банкомат ProCash 2000 XE UL291, г. Красноярск – 51 360,48 руб.

Лот 19 – Банкомат ProCash 2000 XE UL291, г. Красноярск – 43 525,83 руб.

Лот 20 – Банкомат ProCash 2000 XE UL291, г. Красноярск – 43 525,83 руб.

Лот 21 – Банкомат WN ProCash 2000 xe USB, г. Красноярск – 50 407,30 руб.

Лот 22 – Банкомат WN ProCash 2000 xe USB (аппаратная часть), г. Красноярск – 50 332,79 руб.

Лот 23 – Банкомат WN PROCASH 2000 xe USB, г. Красноярск – 45 475,67 руб.

Лот 24 – Банкомат WN ProCash 2100 xe USB, г. Красноярск – 106 142,10 руб.

Лот 25 – Банкомат WN ProCash 2050 xe USB (аппаратная часть), г. Красноярск – 57 291,59 руб.

Лот 26 – Банкомат ProCash 2050 XE UL291, г. Красноярск – 56 750,40 руб.

Лот 27 – Сортировщик банкнот двухкарманный Magner 175F, г. Красноярск – 44 721,15 руб.

Лот 28 – Сортировщик Kisan NEWTON-F (серия Лайт) 3 валюты, г. Красноярск – 43 200,00 руб.

Лот 29 – Сортировщик банкнот двухкарманный Magner 175F, г. Красноярск – 44 721,15 руб.

Лот 30 – Сортировщик банкнот Kisan NEWTON-F (серия Лайт) 3 валюты, г. Красноярск – 43 200,00 руб.

Лот 31 – Сортировщик валют KISAN NEWTON-F до 7 валют, г. Красноярск – 59 400,00 руб.

Лот 32 – Стол руководителя Tasio Master, г. Красноярск – 42 530,40 руб.

Лот 33 – Административная стойка (серая), г. Красноярск – 82 395,36руб.

Лот 34 – Аппаратно-программный комплекс ViPNet HW1000, г. Красноярск – 101 596,81 руб.

Лот 35 – ИБП APC Smart 3000VA (SURTD3000RMXLI), г. Красноярск – 40 064,34 руб.

Лот 36 – ИБП APC Smart 3000VA (SURTD3000RMXLI), г. Красноярск – 40 064,34 руб.

Лот 37 – Терминал УНИКУМ АПП 3, г. Красноярск – 45 441,70 руб.

Ценные бумаги:

Лот 38 – Акции ОАО "Опытно-конструкторское бюро им. А.С. Яковлева", ИНН 7714039849, 5403 шт. (0,3%), обыкновенные, регистрационный номер 1-01-00860-А, номинальная стоимость - 0,20 руб., г. Москва – 64 080 446,64 руб.

Лот 39 – Акции ОАО "Опытно-конструкторское бюро им. А.С. Яковлева", ИНН 7714039849, 9600 шт. (0,54%), привилегированные, регистрационный номер 2-01-00860-А, номинальная стоимость - 0,20 руб., г. Москва – 113 857 539,84 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 29 апреля 2020 г. по 28 июля 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 29 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,8, 27-37:**

с 29 апреля 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2020 г. по 30 июня 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 1 июля 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2,6:**

с 29 апреля 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2020 г. по 30 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 1 июля 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-5:**

с 29 апреля 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2020 г. по 30 июня 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 1 июля 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 29 апреля 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2020 г. по 30 июня 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 1 июля 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 9-26:**

с 29 апреля 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2020 г. по 30 июня 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 1 июля 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 38:**

с 29 апреля 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 84,2% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2020 г. по 30 июня 2020 г. - в размере 68,4% от начальной цены продажи лота;

с 1 июля 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере 52,6% от начальной цены продажи лота;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 36,8% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 21,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 5,2% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 39:**

с 29 апреля 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 84,8% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2020 г. по 30 июня 2020 г. - в размере 69,6% от начальной цены продажи лота;

с 1 июля 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере 54,4% от начальной цены продажи лота;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 39,2% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 8,8% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП по лотам 1-37 допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП.

**К участию в Торгах ППП по лотам 38, 39 допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), имеющие право приобретения акций хозяйственных обществ, включенных в перечень стратегических организаций, в соответствии с Федеральным Законом от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».**

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 09:00 по 17:00 часов по местному времени (MSK+4) в рабочие дни адресу: г. Красноярск, ул. Республики, д.51, тел. +7 (391) 220-57-87, доб. 32-19, а также у ОТ: krsk@auction-house.ru, Александр Рыжков, тел. 8 991-374-84-91, +7 (812) 777-57-57, доб.571 (по лотам 1-8); тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru) (по лотам 9-37); Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (по лотам 38,39).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.