

Утверждено собранием кредиторов ООО «Трест ВГСС»

от 18.12.2019г.



Т.А.Горбачева

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о порядке, условиях и сроках уступки (продажи)
прав требования (дебиторской задолженности)**

***Общества с ограниченной ответственностью
«Трест Востокгидроспецстрой»***

ИНН 4217049256

дело о банкротстве № А45-36034/2017

г. Новосибирск - 2019

1. Общие положения

1.1. Настоящее Предложение о реализации дебиторской задолженности должника, признанного несостоятельным (банкротом) разработано в соответствии с ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

1.2. Настоящее Предложение определяет порядок продажи прав требования - дебиторской задолженности ООО «ТРЕСТ ВГСС», указанной в Приложении №1 к настоящему Предложению.

2. Основные понятия

2.1. Термины и понятия, использованные в Предложении, соответствуют следующим терминам и понятиям:

Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом вынесено решение о признании его банкротом и открыто конкурсное производство.

Конкурсный управляющий – лицо, утверждённое арбитражным судом при принятии решения о признании должника банкротом в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для проведения процедуры конкурсного производства.

Имущество – вещи, в том числе движимое и недвижимое имущество, имущественные права, нематериальные блага, принадлежащие должнику на праве собственности или иных правах.

Организатор торгов – лицо, которое проводит торги и имеет право совершать операции с имуществом.

Конкурсные кредиторы – кредиторы по денежным обязательствам, за исключением уполномоченных органов, граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, морального вреда, имеет обязательства по выплате вознаграждения по авторским договорам, а также учредителей (участников) должника по обязательствам, вытекающим из такого участия;

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая претендентом на специальный счет должника в обеспечение исполнения обязательства претендента по оплате приобретенного на торгах имущества.

Начальная цена – цена, с которой начинаются торги.

3. Особенности реализации имущества

3.1. В отношении имущества, принадлежащего должнику, проведена оценка с целью определения рыночной стоимости.

3.2. Имущество реализуется на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

3.3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

3.4. Начальная цена продажи Имущества на торгах определена в соответствии с независимой оценкой, проведенной в рамках процедуры банкротства Должника, в размере его стоимости, подтвержденной соответствующим отчетом об оценке № 284/Б/18 от 15.11.2018г.

3.5. Основным условием продажи имущества должника является получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через 30 дней, с даты заключения договора уступки права требования.

3.6. Сообщения о продаже имущества должника подлежат опубликованию в газете «Коммерсант» и в ЕФРСБ.

3.7. Имущество, не реализованное на первых торгах, подлежит реализации на повторных торгах.

3.8. Имущество, не реализованное на повторных торгах, подлежит реализации на торгах посредством публичного предложения.

4. Подготовка торгов

4.1. Торги по реализации имущества должника организуются и проводятся Организатором торгов в соответствии со ст.ст. 447-449 ГК РФ и ст.ст. 110, 111, 112, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ». Организатор торгов самостоятельно определяет электронную площадку и оператора электронной площадки, аккредитованных при Ассоциации «СОАУ «Меркурий».

4.2. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества должника. Шаг аукциона составляет 5 %.

4.3. Организатор торгов на этапе подготовки торгов:

- назначает дату, время и место проведения торгов;
- назначает дату, время и место приема заявок на участие в торгах;
- определяет состав лота;
- определяет размер задатка по каждому лоту, а также необходимость дробления имущества на лоты;
- публикует информационное извещение о проведении торгов;
- организует прием заявок и денежных средств от участников торгов, а также предоставляет возможность ознакомления с документацией, характеризующей предмет торгов и правила проведения торгов.

4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно включать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ними;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложений о цене имущества;
- срок, время и место подачи заявок и предложений о цене имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи объекта торгов;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- день и час начала торгов, место их проведения;
- дата, время и место подведения итогов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- условия и сроки платежа, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов.
- порядок ознакомления претендентов с объектом торгов, а также порядок получения дополнительных сведений о торгах;
- иные относящиеся к торгам сведения.

4.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5. Прием заявок на участие в торгах

5.1. Организатор торгов организует приём заявок (предложений) участников торгов, а также задатков в соответствии с гражданским законодательством.

5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно форме электронного документа на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсному управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица) с датой выдачи не позднее

5(пять) дней до даты подачи заявки, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) с датой выдачи не позднее 5(пять) дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке определяется соответствующим оператором электронной площадки. Регистрация заявителей на электронной площадке осуществляется самостоятельно.

6. Порядок проведения торгов.

6.1. Определение участников торгов, проведение торгов и подведение результатов осуществляются в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495.

6.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.3. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный зада-

ток ему не возвращается. В этом случае победителем торгов признается участник торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением отказавшегося победителя торгов.

6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.5. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора уступки права требования по результатам торгов проводятся повторные торги. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

6.6. Продажа имущества оформляется договором уступки права требования, который заключает конкурсным управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки права требования имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

7. Заключительные положения

7.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор уступки права требования не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными выше, указываются то, что величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет десять процентов от размера начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет семь календарных дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предло-

жения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Минимальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения до которой производится снижение начальной цены (цена отсечения) составляет пятьдесят процентов от начальной цены продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения.

8. Особые условия продажи дебиторской задолженности

8.1. С учетом того, что в процессе деятельности конкурсного управляющего, направленной на взыскание дебиторской задолженности в период до даты торгов в составе этой дебиторской задолженности могут происходить изменения в силу объективных причин (частичное взыскание), заявитель на участие в торгах, а равно участник торгов, подавая соответствующую заявку на участие в торгах и участвуя в торгах, принимает нижеследующие особые условия торгов:

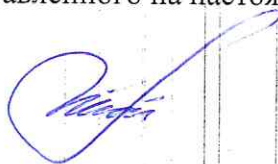
а) победитель торгов принимает по акту приема-передачи то фактическое количество дебиторской задолженности и в том составе, которое будет иметь место на момент передачи;

б) передача Организатором торгов Победителю торгов такой дебиторской задолженности в меньшем составе, является надлежащим исполнением своих обязательств со стороны Организатора торгов;

в) передача Организатором торгов Победителю торгов этой дебиторской задолженности, является надлежащим исполнением своих обязательств со стороны Организатора торгов, при условии принятия Организатором торгов от Победителя торгов и включения в конкурсную массу в качестве цены продажи суммы денежных средств за фактически переданное право требования должника;

г) если дебиторская задолженность передана Организатором торгов Победителю торгов в количестве и составе, меньшем, чем указано в настоящем Предложении, цена продажи за фактически передаваемое право требования определяется по следующей формуле: $ЦФ = (Н - В) \times ЦП / Н$, где «ЦФ» - цена фактически передаваемой дебиторской задолженности, «В» - размер взысканной суммы, поступившей в конкурсную массу до даты передачи дебиторской задолженности покупателю, «Н» - номинальный размер дебиторской задолженности, выставленной на торги, «ЦП» - цены покупки лота (цена предложения), выставленного на настоящие торги.

Конкурсный управляющий
ООО «ТРЕСТ ВГСС»



Т.А. Горбачева

2019



Т.А.Горбачева
М.П

**Приложение №1 к
ПРЕДЛОЖЕНИЮ**

о порядке, условиях и сроках уступки (продажи)
прав требования (дебиторской задолженности)
Общества с ограниченной ответственностью
«Трест Востокидрослестрой»

Собственник имущества	№ Лота	Наименование и характеристика имущества, входящего в Лот	Начальная цена продажи Лота, руб. (без НДС)
ООО «Трест ВГСС»	7	Право требования номинальной стоимостью 1 671 803,54 руб., принадлежащее ООО «Трест ВГСС» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам к ООО «Сибэкострой» (ИНН 5407474719) по Решению Арбитражного суда Новосибирской области №А45-20297/2015 от 01.12.2015г.	537 000,00
	8	Право требования номинальной стоимостью 59 321,51 руб. принадлежащее ООО «Трест ВГСС» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам к ООО «ЮжкузбассНефтеХим», (ИНН 4217156040) по Решению Арбитражного суда Кемеровской области №А27-12506/2016 от 15.08.2016г.	25 564,00
	9	Право требования номинальной стоимостью 245 603,79 руб. принадлежащее ООО «Трест ВГСС» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам к ООО «АПП-Транзит» (ИНН 4217124859) по Решению Арбитражного суда Новосибирской области №А27-15468/2016 от 09.12.2016г.	135 908,00
	10	Право требования номинальной стоимостью 162 214,26 руб. принадлежащее ООО «Трест ВГСС» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам к ООО «Мастер» (ИНН 4217151517) по Решению Арбитражного суда Кемеровской области №А27-10640/2016 от 19.07.2016г.	69 745,00
	11	Право требования номинальной стоимостью 603 616,95 руб. принадлежащее ООО «Трест ВГСС» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам к ООО СК «ТехМаркет» (ИНН 4217164178) по Решению Арбитражного суда Кемеровской области №А27-2935/2016 от 29.03.2016г.	192 725,00
	12	Право требования номинальной стоимостью 2 790 160,49руб. принадлежащее ООО «Трест ВГСС» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам к Чермянин Ю.А. по Решению Арбитражного суда Кемеровской области №2-6/17от 13.03.2017г.	908 523,00