Договор

купли-продажи имущества № 1-06/2020

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. г.Петрозаводск

**ЗАО «Картонная фабрика Суоярви»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ковылева А.Л. действующего на основании Решения арбитражного суда Республики Карелия по делу №А26-6470/2011 от 23.10.2012, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Протокола о результатах проведения торгов в форме открытого конкурса по лоту №2 (аукцион №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

Двухэтажное здание главного корпуса очистных сооружений, общей площадью 1 562,8 кв.м., условный номер 10:16:01 01 00:000:01423/10;

Здание насосной канализационной станции, общей площадью 63,3 кв.м., 1-этажное, литер:1, условный номер 10:16:01 01 00:000:01413/10;

Одноэтажное здание хлораторного цеха общей площадью 79,2 кв.м., литер:1, условный номер 10:16:01 01 00:000:01422/10, далее по тексту «имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до исполнения настоящего договора, продаваемое имущество никому не продано.

**2. Порядок и условия передачи имущества**

2.1. Продавец обязуется произвести передачу имущества, а Покупатель принять его в 5-ти дневный срок со дня поступления продажной цены имущества на расчетный счет Продавца, указанный в разделе VIII настоящего договора.

2.2. Приемка-передача имущества производится по передаточному акту, подписанному надлежаще уполномоченными представителями сторон.

2.3. Риск случайной порчи и (или) уничтожения имущества переходит с Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

2.4. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

- использовать имущество в соответствии с его целевым назначением на бессрочной основе;

- предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

- заключить с органами местного самоуправления соглашения об исполнении условий конкурса.

2.5 В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимых объектов соглашения об исполнении условий и п.2.4 настоящего Договора, данное соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

В случае расторжения судом соглашения и договора купли-продажи социально значимых объектов такие объекты подлежат передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по договору купли-продажи социально значимых объектов, возмещаются покупателю за счет местного бюджета.

**3. Сумма платежей и порядок расчетов**

3.1. Установленная по результатам торгов продажная цена имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Размер внесенного Покупателем для участия в аукционе задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты продажной цены имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент подписания настоящего договора.

3.3. Покупатель обязан выплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, по реквизитам, указанным в разделе VIII. При этом Покупатель подтверждает факт перечисления денежных средств, путем предоставления Продавцу оригинала платежного поручения с отметкой банка об исполнении, в течение 2 (двух) дней после оплаты.

3.4. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Должника.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Продавец несет ответственность за несоблюдение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Покупатель несет имущественную ответственность в полном объеме за сохранность переданного ему по акту имущества с учетом его технического состояния до момента подписания акта приема-передачи.

4.3. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате имущества в размере и в срок, установленных п.3.1, 3.2 настоящего договора, договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, сумма внесенного ранее задатка не возвращается.

**5. Право собственности**

5.1. Имущество переходит в собственность Покупателя с момента регистрации права собственности применительно к объектам недвижимости. Право пользования, владения и распоряжения имуществом возникает с момента подписания акта приема-передачи.

**6. Права и обязанности сторон.**

6.1. С момента подписания акта приема-передачи имущества, Покупатель обязуется:

6.1.1. Производить техническое обслуживание, содержание и ремонт имущества, в соответствии с правилами технической эксплуатации.

6.1.2. Своевременно за свой счет, своими силами и материалами производить текущий ремонт имущества.

6.2. Покупатель вправе:

6.2.1. Использовать имущество для целей, не противоречащих законодательству.

6.3. Продавец обязан:

6.3.1. Передать имущество Покупателю в срок, установленный настоящим договором.

6.4. Продавец имеет право:

6.4.1. Контролировать исполнение Покупателем обязательств по настоящему договору.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. В случае невозможности разрешить споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

7.3. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений договора. В случае необходимости стороны договариваются о замене недействительного положения положением, соответствующим законодательству.

7.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два для каждой из сторон.

7.5. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Картонная фабрика Суоярви»

Сокращенное наименование: ЗАО «КФ Суоярви»

ИНН/КПП 1016030186/101601001

ОГРН 1101038000315

Юридический адрес: 186870, Республика Карелия, г.Суоярви, ул.Н.Идрисова 24

Почтовый адрес: 185031, г.Петрозаводск, ул.Виданская 15В

Р/сч. № 40702810106000043278 СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

БИК 044030920 корр.сч. 30101810000000000920

**Покупатель:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Конкурсный управляющий

ЗАО «КФ Суоярви»

А.Л.Ковылев