**Договор о задатке**

**г. Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

Финансовый управляющий Айвазова Мурада Сапиюлаевича Сенцов Андрей Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 16.11.2018 г. по делу №А15-3054/2018 (срок процедуры реализации имущества гражданина продлен на 4 месяца Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 20.04.2020 г.) именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора (далее «Договор») Заявитель для участия в торгах по продаже лота №1:

1. Хозпостройка с навесами 19,4 м2, кад. № 26:31:020419:271 по адресу. Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, садовое товарищество Машук-2, ул. Ольховая, 6;

2. Садовый домик 30 м2, кад. № 26:31:020425:128 по адресу: Ставропольский край, г.Железноводск, пос. Иноземцево, садовое товарищество Машук-2, ул. Ольховая, 4;

3. Баня 134,4 м2, кад. № 26:31:020419:285 по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, садовое товарищество Машук-2, ул. Сиреневая, 5;

4. Садовый домик с мансардой и подвалом 471,1 м2, кад. № 26:31:020419:277 по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, садовое товарищество Машук-2, ул. Ольховая, 8;

5. Земельный участок 490 м2, кад. № 26:31:020419:82 по адресу: Ставропольский край, г.Железноводск, пос. Иноземцево, садовое товарищество Машук-2, ул. Ольховая, 6;

6. Земельный участок 484 м2, кад. № 226:31:020419:80 по адресу: Ставропольский край, г.Железноводск, пос. Иноземцево, садовое товарищество Машук-2, ул. Ольховая, 4;

7. Земельный участок 502 м2, кад. № 26:31:020419:5 по адресу: Ставропольский край, г.Железноводск, пос. Иноземцево, садовое товарищество Машук-2, ул. Сиреневая, 5;

8. Земельный участок 493 м2, кад. № 26:31:020419:84 по адресу: Ставропольский край, г.Железноводск, пос. Иноземцево, садовое товарищество Машук-2, ул. Ольховая, 8.

Сумма задатка для участия в торгах составит:

С 27.04.2020 г. по 02.06.2020 г. сумма задатка составит 895 471,20 руб.

С 03.06.2020 г. по 09.06.2020 г. сумма задатка составит 832 788,21 руб.

С 10.06.2020 г. по 16.06.2020 г. сумма задатка составит 770 105,23 руб.

С 17.06.2020 г. по 23.06.2020 г. сумма задатка составит 707 422,24 руб.

С 24.06.2020 г. по 30.06.2020 г. сумма задатка составит 644 739,26 руб.

Заявитель перечисляет указанные денежные средства на отдельный счет должника Айвазова М.С. по следующим реквизитам:

Получатель: Айвазов Мурад Сапиюлаевич

ИНН 056201022342

р/с 40817810418410006063

БИК 042007855

к/с 30101810545250000855

филиал №3652 ВТБ (ПАО) в г. Воронеже

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов.

1. **Порядок внесения задатков.**

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

2.2. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение Заявителем Задатка является выписка с указанного в п. 1.1. Договора счета либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Заявитель: |
|  |  |

Получатель: Айвазов Мурад Сапиюлаевич

ИНН 056201022342

р/с 40817810418410006063

БИК 042007855

к/с 30101810545250000855

филиал №3652 ВТБ (ПАО) в г. Воронеже

**6. Подписи сторон**

**Организатор торгов: Заявитель:**

Финансовый управляющий

Сенцов Андрей Сергеевич

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**