

## Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«19» февраля 2020 года

Конкурсный управляющий **ООО «Спортивный клуб по зимним видам спорта»** (ИНН 7840304617, ОГРН 1047855078193; адрес: 188834, Ленинградская область, Приозерский район, посёлок Мичуринское, здание спортивной базы инв. № 92, лит А А 1 А2 А А 1) **Давлетова Анжела Александровна**, действующая на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.07.2019 по делу № А56-55296/2019, далее именуемая «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Грант Консалт»** (ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737; адрес: 192019, город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, офис 609, e-mail: konsalt\_grand@mail.ru) в лице генерального директора **Тяжлова Дмитрия Валентиновича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию торгов в соответствии в действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Спортивный клуб по зимним видам спорта», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и не обременённого залогом, утвержденного залоговым кредитором ПАО «Банк «Санкт-Петербург» 06.02.2020 (далее – Положение);
- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;
- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;
- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя

торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

## **2. Условия реализации имущества**

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Спортивный клуб по зимним видам спорта».

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

## **3. Порядок расчетов**

3.1. Размер вознаграждения организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Указанная сумма вознаграждения включает в себя проведение первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством.

Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

Если Имущество не было реализовано, в том числе, в случае принятия Имуущества кредиторами Должника в качестве отступного (ст. 142.1. Закона о банкротстве), фактически понесенные Организатором торгов расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет конкурной массы Должника.

Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4. Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Спортивный клуб по зимним видам спорта».

## **4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес

Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.



4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

#### 5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

#### 6. Реквизиты сторон

| Заказчик                                                                                                                                                                                                                                                                        | Исполнитель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Конкурсный управляющий<br>ООО «Спортивный клуб по зимним видам спорта»<br>ИНН 7840304617<br>ОГРН 1047855078193<br>Юридический адрес: 188834,<br>Ленинградская область,<br>Приозерский район, посёлок<br>Мичуринское, здание спортивной<br>базы инв. № 92, лит А А 1 А2 А<br>А 1 | ООО «Грант Консалт»<br>ИНН 7811548827<br>ОГРН 1137847150737<br>Юридический адрес: 192019,<br>Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, оф.<br>609<br>E-mail: <a href="mailto:konsalt_grand@mail.ru">konsalt_grand@mail.ru</a><br>тел. +7 (812)542-70-80<br>Банковские реквизиты: ООО «Грант<br>Консалт»<br>Банк Филиал «Санкт-Петербургский»<br>АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург<br>расчетный счет 40702810832130002974<br>к/счет 30101810600000000786,<br>БИК 044030786 |
| Конкурсный управляющий<br><br>Давлетова А.А./                                                                                                                                                | Генеральный директор<br><br>/ Тяжлов Д. В./                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

