



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технического инвентаризации объектов капитального строительства)

Калининградский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ помещение (вид объекта учета)
_____ квартира (наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Table with 3 columns: Field Name, Type, Value. Fields include Subject of Russian Federation, Region, Municipal Formation, Population Point, Street, House Number, etc.

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Table with 2 columns: Inventory Number, Value (27:401:002:000069230:0001:10010)

Сведения о внесении в государственный кадастр недвижимости

Table with 2 columns: Cadastral Number, Value (-)

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Table with 2 columns: Field Name, Value. Fields include Name of accounting organ, Inventory number, Cadastral number, Date of entry into EGRON.

Паспорт составлен по состоянию на « 31 » января 2012 года

Заместитель директора по производству _____ Король Н.Ю.

Stamp: СВЕРЕНО С ОРИГИНАЛОМ, date 09.01.20, signature

М.П.

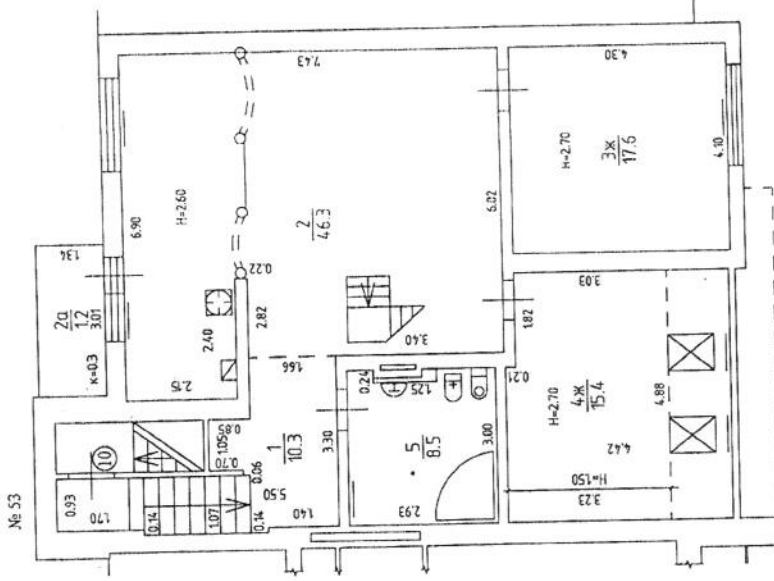
Паспорт составлен по состоянию на

31.01.2012

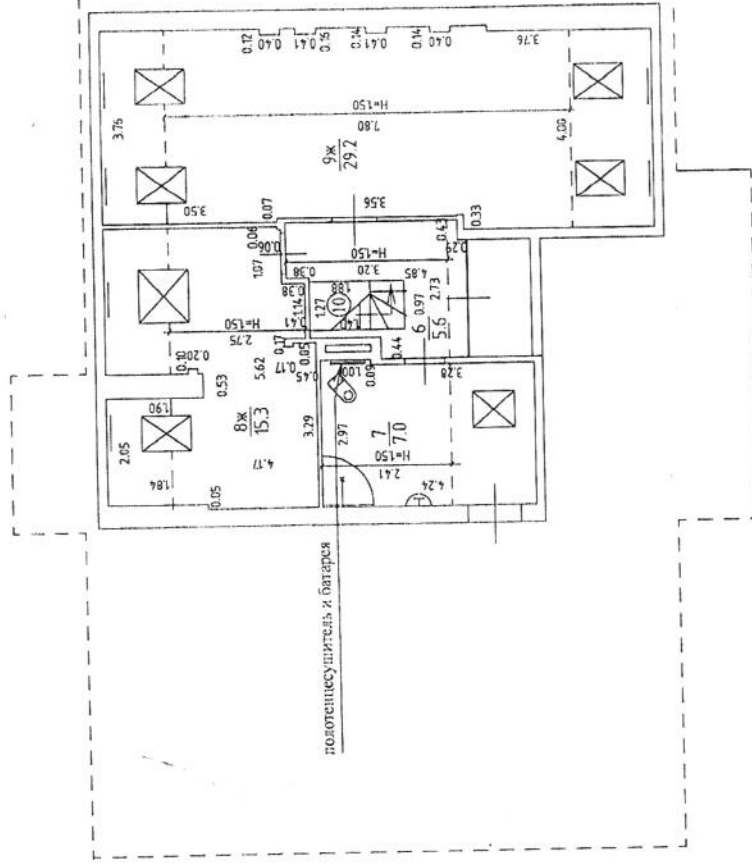
II. Экспликация площади квартиры

Лит	Этаж	Номер по плану здания комнат, кухни, коридоров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь всех частей квартиры	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов, terraces, веранд и т.п.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно переоборудованная перепланированная площадь	Примечание
						жилая	помещения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	4	1	коридор	10,3	10,3		10,3		2,55			
А		2	кухня	46,3	46,3		46,3		2,60			
А		2а	балкон (с к=0,3)	1,2				1,2				
А		3	жилая	17,6	17,6	17,6			2,70			
А		4	жилая	15,4	15,4	15,4			2,70			
А		5	санузел	8,5	8,5		8,5					
А	М	6	коридор	5,6	5,6		5,6		2,35			
А		7	санузел	7,0	7,0		7,0				7,0,	
А		8	жилая	15,3	15,3	15,3						
А		9	жилая	29,2	29,2	29,2						
			ИТОГО	156,4	155,2	77,5	77,7	1,2				

4-ЭТАЖ Н=2.55/2.60/2.70



МАНСАРДА Н=2.35



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"	
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Базукова Л.А.		31.01.2012
Копировал	Федякина Т.Б.		
Нач. отдела	Дроздова Е.В.		
Нач. проек. отд.	Король Н.Ю.		
План квартиры № 10		Лист	Листов
		1	1
		яв. № 24937	
г. Калининград ул. Энгельса дом № 53			

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1987 Год ввода в эксплуатацию - _____ Год капитального ремонта - _____

Этажность 5 Физический износ 17 % на 26.03.2007

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	<i>кирпичные</i>
2. Перегородки (материал)	<i>кирпичные</i>
3. Перекрытия (материал)	<i>железобетонные панели</i>
4. Кровля (материал)	<i>шиферная</i>
5. Полы:	
а) в жилых комнатах	<i>дощатые, паркетная доска</i>
б) в кухне	<i>паркетная доска, плиточные</i>
в) в ванной	<i>плиточные</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>дощатые, плиточные</i>
6. Проёмы:	
а) оконные	<i>стеклопакеты</i>
б) дверные	<i>остекленные, филенчатые</i>
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	<i>обои</i>
б) в кухне	<i>обои, плитка</i>
в) в ванной	<i>плитка</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>обои</i>
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	<i>окраска</i>
б) в кухне	<i>окраска</i>
в) в ванной	<i>окраска</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>окраска</i>
9. Вид отопления	<i>двухконтурный котел</i>
10. Наличие:	
а) водоснабжения	<i>от центральной сети</i>
б) электроснабжения (тип проводки)	<i>скрытая проводка</i>
в) канализации	<i>центральная</i>
г) горячего водоснабжения	<i>двухконтурный котел</i>
д) ванн или душа, сауны или бассейна	<i>ванна</i>
е) лоджий или/и балконов, веранд, террас	<i>балкон</i>
ж) телефона	<i>нет</i>
з) радио	<i>нет</i>
и) лифта	<i>нет</i>
к) мусоропровода	<i>нет</i>
л) газоснабжения	<i>отсутствует</i>
м) электроплиты	<i>нет</i>
н)	

IV. Стоимость квартиры (руб)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. К = 50 665650 руб