



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

22 МАЙ 2020

№ 10783

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:
Полихов В.О.
e-mail: pvo@uplot.org

Организатор торгов:
Никитин А.А.
а/я 412, г. Екатеринбург, 620000
e-mail: au-nikitin@yandex.ru

Оператор электронной площадки:
АО «Российский аукционный дом»
e-mail: info@lot-online.ru

Для сведения:
Управлению Росрестра
по Свердловской области
e-mail: 66_upr@rosreestr.ru

Ассоциации МСОПАУ
e-mail: info@msopau.ru

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/01/18.1-2027/2020**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Полихова Виталия Олеговича (вх. № 01-13161 от 14.05.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице финансового управляющего Савостиной О.В. Никитина Александра Александровича, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 106889 на сайте - www.lot-online.ru) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот 1 - Жилой дом индивидуального типа со служебными строениями и сооружениями. Литер: А, а, а1, а2, а3. Этажность: 3 Площадь: общая 326.7 кв. м. Инвентарный № 7951/01/28-00. Адрес: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Сосновское, ул. Амурская, д. 31. Кадастровый (или условный) № объекта: 66:03/02:35:05:31:00; Земельный участок. категория земель: земли населенных пунктов - ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 1760 кв. м. Адрес: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Сосновское, ул. Амурская, д. 31. Кадастровый (или условный) № 66:12:32 01 001:0013.

Рассмотрение жалобы было назначено на 22.05.2020 в 11 час. 00 мин. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации.

В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/01/18.1-2027/2020.

2. Рассмотрение жалобы состоится **01.06.2020 в 12 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Videomost Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Соответствующее приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференцсвязи будет направлено в адрес заинтересованных лиц, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора. Договор**, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является **ничтожным**.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. **Оператору электронной площадки** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 29.05.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – **to66@fas.gov.ru**) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- сведения относительно указания организатором торгов в письменном возращении об установлении оператором электронной площадки периода приема заявок на первом этапе с 06.05.2020 по 13.05.2020 (с приложением соответствующих документов).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-13161 от 14.05.2020) и возражений на 6 л. в 1 экз. (только в третий адрес).

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления



Д.В. Шалабодов