



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ 12292

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:
Полихов В.О.
e-mail: pvo@uplot.org

Организатор торгов:
Никитин А.А.
а/я 412, г. Екатеринбург, 620000
e-mail: au-nikitin@yandex.ru

Оператор электронной площадки:
АО «Российский аукционный дом»
e-mail: info@lot-online.ru

Для сведения:
Управлению Росреестра
по Свердловской области
e-mail: 66_upr@rosreestr.ru

Ассоциации МСОПАУ
e-mail: info@msopau.ru

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-2027/2020

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Полихова Виталия Олеговича (вх. № 01-13161 от 14.05.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице финансового управляющего Савостиной О.В. Никитина Александра Александровича, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 106889 на сайте - www.lot-online.ru) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот 1 - Жилой дом индивидуального типа со служебными строениями и сооружениями. Литер: А, а, а1, а2, а3. Этажность: 3 Площадь: общая 326.7 кв. м. Инвентарный № 7951/01/28-00. Адрес: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Сосновское, ул. Амурская, д. 31. Кадастровый (или условный) № объекта: 66:03/02:35:05:31:00; Земельный участок. категория земель: земли населенных пунктов - ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 1760 кв. м. Адрес: РФ, Свердловская область, Каменский район, с. Сосновское, ул. Амурская, д. 31. Кадастровый (или условный) № 66:12:32 01 001:0013.

1. Рассмотрение жалобы состоится **22.05.2020 в 11 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Videomost Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Соответствующее приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференцсвязи будет направлено в адрес заинтересованных лиц, для

участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **21.05.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – tob6@fas.gov.ru) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию судебного акта об утверждении финансовым управляющим;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **21.05.2020**, по электронной почте – tob6@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли Никитин Александр Александрович в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества Савостиной О.В. на электронной площадке www.lot-online.ru;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 106889 на электронной площадке www.lot-online.ru и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 106889);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 106889 оператору

электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте www.lot-online.ru;

- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 106889).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-13161 от 14.05.2020) на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления



Д.В. Шалабодов