АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(495) 234-04-00 (доб.336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29 июня 2012 года по делу № А40-77625/12-70-199 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим Банком «Холдинг-Кредит» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Холдинг-Кредит» ООО, адрес регистрации: 121069, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 2/62, cтр. 4, ИНН 7710033170, ОГРН 1037739574773) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к физическим лицам:

Лот 1 – Сойкин Сергей Юрьевич, Кляус Дмитрий Петрович (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Интэк+", ИНН 5031044487), КД 678-БК/11 от 29.06.2011, решение Ногинского городского суда от 29.10.2013 по гражданскому делу 2-5090/2013 (2 386 445,25 руб.)– 2 189 078,73 руб.

Лот 2 – Киселев Иван Валерьевич, КД 02-КЛВ/12 от 10.01.2012, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 22.09.2014 по делу 2-636/14, апелляционное определение Московского городского суда от 10.02.2015 по делу 33-3951 (4 492 082,57 руб.)– 1 980 149,17 руб.

Лот 3 – Логвинец Владимир Васильевич, КД 1222-К/11 от 22.09.2011, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 22.04.2014 по делу 2-864/2014 (2 854 161,42 руб.)– 162 000,00руб.

Лот 4 – Козлова Галина Яковлевна, определение АС г. Москвы от 14.10.2015 по делу А40-77625/12-70-199 Б (148 763 354,07 руб.)– 49 538 196,91 руб.

Лот 5– Антюфеев Михаил Юрьевич, КД 882-К/11 от 25.07.2011, решение Можайского городского суда Московской обл. от 30.01.2014 по делу 2-1741/2013 (20 032 109,86 руб.)– 12 980 807,19 руб.

Лот 6 – Бочаров Николай Павлович, определение АС г. Москвы от 10.10.2013 по делу А40-77625/12-70-199 Б (34 960 400,00 руб.)– 17 305 398,00 руб.

Лот 7 – Пломер Рудольф, определение АС г. Москвы от 19.09.2013 по делу А40-77625/12-70-199 Б (24 002 000,00 руб.)– 11 222 110,71 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1 - с 13 мая 2020 г. по 1 сентября 2020 г.;**

**по лоту 2 - с 13 мая 2020 г. по 18 августа 2020 г.;**

**по лотам 3-7 - с 13 мая 2020 г. по 15 сентября 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 13 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 13 мая 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2020 г. по 4 августа 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 5 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2020 г. по 1 сентября 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 13 мая 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2020 г. по 4 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 5 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 13 мая 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2020 г. по 4 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 5 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2020 г. по 1 сентября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 сентября 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 9 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3,4,6:**

с 13 мая 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 4 августа 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 5 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2020 г. по 1 сентября 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 2 сентября 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 9 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 13 мая 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 98,2% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 96,4% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 94,6% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2020 г. по 4 августа 2020 г. - в размере 92,8% от начальной цены продажи лота;

с 5 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 89,2% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 87,4% от начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2020 г. по 1 сентября 2020 г. - в размере 85,6% от начальной цены продажи лота;

с 2 сентября 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 83,8% от начальной цены продажи лота;

с 9 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел. +7 (495) 725-31-15, доб. 61-64, 61-71, 64-99, 61-43, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.