АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 02 марта 2017 г. по делу №А82-1190/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «Булгар банк» (АО «Булгар банк»), адрес регистрации: 150040, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 37/73, ИНН 1653017160, ОГРН 1021600003160) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 15,17,18 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-18 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 – Магазин - 785,6 кв. м, адрес: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный р-н, г. Азнакаево, ул. Радужная, д. 1, 1 этаж, кадастровый номер 16:44:010105:1939–4 483 080,00 руб.;

Лот 2 – ООО "Лидердорстрой+", ИНН 1657110724, определение АС Ярославской области от 31.07.2018 по делу А82-1190/2017 Б/36 о признании сделки недействительной (1 093 885,00 руб.)– 866 356,92 руб.;

Лот 3– ТСЖ Прибрежный, ИНН 1657044415, определение АС Ярославской области от 19.07.2018 по делу А82-1190/2017 Б/36 о признании сделки недействительной (1 198 176,77 руб.)– 954 329,25 руб.;

Лот 4 – ООО "Сотер", ИНН 1660075710, определение АС Ярославской области от 05.03.2018 по делу А82-1190/2017 Б/36 о признании сделки недействительной (2 976 484,00 руб.)– 1 928 761,63 руб.;

Лот 5– ООО "Глобал контрол", ИНН 7604275120, определение АС Ярославской области от 30.07.2018 по делу А82-1190/2017 Б/36 о признании сделки недействительной (10 029 562,84 руб.)– 6 499 156,72 руб.;

Лот 6 – ООО "Ортэкс", ИНН 7725767374, определение АС Ярославской области от 26.09.2018 по делу А82-1190/2017 Б/36 о признании сделки недействительной (78 641 205,00 руб.) – 50 959 500,84 руб.;

Лот 7 – ООО "Консалт Эксперт", ИНН 7743563768, определение АС Ярославской области от 30.07.2018 по делу А82-1190/2017 Б/36 о признании сделки недействительной (78 641 205,00 руб.)– 50 959 500,84 руб.;

Лот 8 – ООО "Новэ гарант", ИНН 7704794835, определение АС Ярославской области от 26.09.2018 по делу А82-1190/2017 Б/36 о признании сделки недействительной (78 641 205,00 руб.)– 50 959 500,84 руб.

Лот 9 – ООО "Реалити Групп", ИНН 7705968114, определение АС Ярославской области от 30.07.2018 по делу А82-1190/2017 Б/36 о признании сделки недействительной (78 641 205,00 руб.)– 50 959 500,84 руб.

Лот 10 – Глава КФХ Идрисов Рашид Зарифович, ИНН 164200698454, поручитель Идрисова Гульнора Нематуллаевна, КД 13/020 от 18.03.2013, г. Казань, решение Вахитовского районного суда г. Казани от 23.08.2017 по делу 2-6742/2017 (6 929 451,76 руб.)– 4 682 173,08 руб.

Лот 11 – ООО "Артекс", ИНН 7710929752, КД 16/079 от 08.09.2016, КД 16/000/001 от 06.10.2016, г. Казань, решение АС Республики Татарстан от 18.10.2017 по делу А65-18622/2017, решение АС Ярославской области от 20.11.2017 по делу А82-13545/2017 (52 737 364,81 руб.)– 27 149 020,49 руб.

Лот 12 – ООО "ПЛ ПРОДАКШН", ИНН 7725833563, поручитель Матвеева Ирина Евгеньевна, КД 16/073 от 18.08.2016, г. Казань, решение Ленинского районного суда г. Ярославля от 14.11.2017 по делу 2-1502/2017 (8 470 434,69 руб.) – 4 276 923,48 руб.

Лот 13 – ООО "Завод европолимеров", ИНН 7602127350, КД 16/000/003 от 24.10.2016, КД 16/000/004 от 24.10.2016, г. Казань, решения АС Ярославской области от 15.11.2017 по делу А82-13360/2017, от 12.11.2017 по делу А82-13358/2017 (6 446 650,71 руб.)– 2 529 308,63 руб.

Лот 14 – ООО "Магнолия Грузоперевозки", ИНН 7604261110, определение АС Ярославской области от 28.06.2018 по делу А82-1190/2017 Б/36 о признании сделки недействительной (5 017 781,42 руб.)– 3 251 522,36 руб.

Лот 15 – ООО Хетон, ИНН 1660124910, КД 16/053 от 10.06.2016, г. Казань, заочное решение Вахитовского районного суда г. Казани от 03.04.2019 по делу 2-383/2019 (10 514 987,84 руб.)– 10 514 987,84 руб.

Лот 16 – Серебряков Алексей Владимирович, КД 16/000/002-ФЛ от 23.12.2016, г. Москва, решение Ленинского районного суда г. Ярославля от 01.08.2017 по делу 2-1035/2017 (47 370 660,27 руб.)– 24 525 846,28 руб.

Лот 17 – Права требования к 15 физическим лицам, г. Казань (5 311 172,77 руб.) – 5 311 172,77 руб.

Лот 18 – Права требования к 5 физическим лицам, г. Казань (14 924 208,94 руб.) – 14 924 208,94 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 апреля 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 27 апреля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **16 июня 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 17 марта 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 6 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 15,17,18**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-14,16,** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 23 июня 2020 г. по 31 августа 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лота 1:

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 97,7 % от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 95,4 % от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 93,1 % от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 90,8 % от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 88,5 % от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 86,2 % от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 83,9 % от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 81,6 % от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 79,3 % от начальной цены продажи лота.

Для лотов 2-4,6,10,11,15,18:

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 96,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 93,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 90,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 87,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 84,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 80,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 77,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 74,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 71,2 % от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 5,14:

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 91,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 83,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 74,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 66,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 57,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 49,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 40,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 32,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 23,5 % от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 7-9,17:

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 95,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 90,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 80,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 75,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 65,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 60,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 55,00 % от начальной цены продажи лотов.

Для лота 12:

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 92,00 % от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 84,00 % от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 76,00 % от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 68,00 % от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 60,00 % от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 52,00 % от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 44,00 % от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 36,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 28,00 % от начальной цены продажи лота.

Для лота 13:

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 93,00 % от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 86,00 % от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 79,00 % от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 72,00 % от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 65,00 % от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 58,00 % от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 51,00 % от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 44,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 37,00 % от начальной цены продажи лота.

Для лота 16:

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 95,5 % от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 91,00 % от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 86,5 % от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 82,00 % от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 77,5 % от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 73,00 % от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 68,5 % от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 64,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 59,5 % от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10.00 до 17.00 часов в понедельник-четверг и с 10.00 до 15.45 в пятницу по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1; Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гарифьянова, д.28 А, тел. +7 (495) 961-25-26, доб. 63-55, +7(843)229-05-16, у ОТ: nn@auction-house.ru, Леван Шакая 8(920)051-08-41, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.