

Утверждено собранием кредиторов  
ООО "АГРОЦЕНТР"  
(6725017228, 1116725000699)  
от «10» марта 2020 г.

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ А. А. Белоусов

м. п.

## Изменения в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО "АГРОЦЕНТР"

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение разработано на основании Гражданского кодекса РФ, ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и определяет порядок организации и проведения торгов по продаже имущества, включенного в конкурсную массу ООО "АГРОЦЕНТР", с учётом итогов торгов в форме публичного предложения, проведенных на ЭТП РАД (lot-online.ru) до 4.02.2020 г., далее именуемое «Имущество».
- 1.2. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, находится по адресу: 216410, ОБЛАСТЬ СМОЛЕНСКАЯ, РАЙОН ШУМЯЧСКИЙ, ПОСЕЛОК ШУМЯЧИ УЛИЦА ПОЛЕВАЯ ДОМ 24.
- 1.3. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, выставляется на торги в составе:

| <i>№</i> | <i>Наименование</i>                       | <i>Год ввода в эксплуатацию</i> | <i>Начальная стоимость, руб.</i> |
|----------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| Лот 15   | Автомат фасовочный – упаковочный DXDF-60C | 07.11.12                        | 87 885,00                        |
| Лот 16   | Машина для взвешивания и упаковки         | 24.09.12                        | 66 825,00                        |
|          |   |                                 |                                  |

- 1.4. Продажа Имущества осуществляется в порядке, сроки и на условиях определенными ст. ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с закрытой формой подачи предложений о цене.
- 1.5. Продавцом выступает ООО "АГРОЦЕНТР" в лице конкурсного управляющего Белоусова Алексея Алексеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Смоленской области от 03.10.2019 по делу № А62-5758/2017 и решения от 28.02.2018.
- 1.6. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО "АГРОЦЕНТР" Белоусов Алексей Алексеевич, действующий на основании решения от 28.02.2018 г. и определения от 03.10.2019 г. Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-5758/2017.
- 1.7. Торги проводятся в электронной форме. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, отвечающим требованиям, установленным в настоящем Положении, Приказе Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, и аккредитованная при САУ «Авангард».

- 1.8. Оператором электронной площадки, на которой будут проходить торги, является ОАО «Российский аукционный дом», адрес электронной площадки в сети интернет: <http://www.lot-online.ru>.
- 1.9. Денежные средства, полученные от реализации Имущества, распределяются в соответствии с требованиями ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 1.10. Все, что не нашло отражения в настоящем Положении регулируется Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, внутренними регламентами, инструкциями оператора электронной площадки.

## **2. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ**

- 2.1. Начальная цена продажи Имущества, принадлежащего ООО "АГРОЦЕНТР", составляет: 154 710,00 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи семьсот десять рублей ноль копеек).
- 2.2. Организатор торгов назначает дату, место и время проведения торгов; осуществляет прием, регистрацию и хранение представленных заявок на участие в торгах; принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах; устанавливает срок и условия внесения задатка претендентами; осуществляет прием задатков от участников торгов; проводит ознакомление лиц с информацией об объекте торгов; производит расчеты с претендентами и участниками торгов; заключает с победителем торгов договор купли-продажи; обеспечивает передачу имущества победителю торгов; устанавливает срок проведения повторных торгов, в случае, если конкурсный управляющий, привлекает в качестве организатора торгов агента, заключение договора, получение задатка, полный расчет и передача имущества осуществляется конкурсным управляющим.
- 2.3. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в соответствии со ст. ст. 110, 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в официальном издании уполномоченном правительством РФ, а также размещает необходимую, в соответствии со ст. ст. 110, 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», информацию о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.4. Шаг аукциона составляет:  
по лоту № 15,16 - 5%.
- 2.5. Организатор Торгов для проведения торгов в разумный срок заключает с оператором электронной площадки, отвечающим требованиям, установленным в Приказе Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, договор на проведение открытых торгов.
- 2.6. Для проведения торгов по продаже имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Положения организатор торгов заключает Договор на проведение открытых торгов с ОАО «Российский аукционный дом», адрес в сети интернет: <http://www.lot-online.ru>.
- 2.7. Организатор торгов должен иметь зарегистрированную у оператора электронной площадки электронную цифровую подпись (далее также - ЭЦП).
- 2.8. После заключения договора на проведение открытых торгов организатор регистрируется на электронной площадке, где будут проходить торги, в качестве организатора торгов.
- 2.9. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, подписанной ЭЦП. Заявка должна отвечать всем необходимым требованиям, предъявляемым к ней внутренними документами оператора электронной площадки, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.
- 2.10. К заявке на проведение открытых торгов обязательно прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.
- 2.11. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены оператором электронных торгов на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Регистрация заявки осуществляется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления.

- Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.
- 2.12. Организатор торгов должен подписать сообщение о проведении торгов, созданное автоматически после размещения оператором торгов заявки на проведение торгов, не позднее следующего дня.

### **3. СООБЩЕНИЕ О ТОРГАХ**

- 3.1. В сообщении о торгах, размещаемом в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, газете «Коммерсантъ» должны содержаться следующие сведения:
- 1) Сведения об Имуществе, его характеристика и порядок ознакомления с ним;
  - 2) Сведения о форме проведения торгов;
  - 3) Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению;
  - 4) Сведения о начальной цене Имущества;
  - 5) Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
  - 6) Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты расчетного счета;
  - 7) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
  - 8) Порядок и критерии выявления победителей торгов;
  - 9) Дата, время и место подведения результатов торгов;
  - 10) Условия и сроки платежа, реквизиты счетов, на которые осуществляется оплата;
  - 11) Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
  - 12) Сведения об организаторе торгов.
- 3.2. С момента публикации сообщения каждый претендент и участник торгов может предварительно ознакомиться с условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также иной имеющейся у организатора торгов информацией об объекте торгов.

### **4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

- 4.1. Для участия в торгах претенденты с даты начала приёма заявок на торги, обращаются с заявкой об участии в торгах на ЭТП.
- 4.2. Для получения возможности подать заявку на участие в торгах, потенциальному участнику необходимо бесплатно зарегистрироваться в электронной площадке, где будут проходить торги. Документы, представляемые на регистрацию, должны соответствовать требованиям оператора электронной площадки, п.п. 2.1. – 2.7. Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.
- 4.3. Претендентом может являться как физическое, так и юридическое лицо. Заявка об участии в торгах подписывается ЭЦП заявителя.
- 4.4. Заявка об участии в торгах, документы прилагаемые к ней, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним оператором электронной площадки.
- 4.5. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.
- 4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
- 4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
- 4.8. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.
- 4.9. Необходимым условием участия в торгах является внесение претендентом задатка. Договор о задатке представляется оператору электронной площадки.
- 4.10. Сумма задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества.**

- 4.11. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет продавца, указанный в п.1.5 настоящего Положения. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 4.12. Договор о задатке может быть заключен путем подписания договора о задатке, размещенного организатором торгов на электронной площадке, претендентом ЭЦП либо претендент вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления оператору электронной площадки подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.13. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета Продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные организатором торгов в качестве условий договора задатка, публикуются в информационном сообщении о проведении торгов.
- 4.14. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца Имущества, является выписка со счета ООО «Агроцентр».

## **5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ПРИЕМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК.**

- 5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.
- 5.2. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.
- 5.3. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- 5.4. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:
- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
  - б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
  - в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
- 5.5. К заявке прилагаются следующие документы:
- а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
  - б) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами

- юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).
- 5.6. Заявка на участие в торгах предоставляется претендентом в электронной форме оператору электронной площадки.
- 5.7. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 5.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного рабочего дня по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 5.9. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
- 5.10. Организатор торгов может отказать претенденту в признании его участником торгов по следующим основаниям:
- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем Положении и указанным в сообщении о проведении торгов;
  - 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
  - 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 5.11. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.
- 5.12. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.
- 5.13. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, опубликовав не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения в официальном издании «Коммерсантъ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение об отказе от проведения аукциона.
- 5.14. С момента получения уведомления о принятом организатором положительном решении, претендент приобретает статус участника торгов.
- 5.15. Сведения о составе и количестве заявок, поданных организатору торгов, не подлежат разглашению.

## **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.**

- 6.1. Торги проводятся на электронной площадке, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
- 6.2. Порядок и критерии определения победителя торгов; Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должников, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества

должника посредством публичного предложения. Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должников посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должников, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должников принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должников посредством публичного предложения. Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

## **7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

- 7.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.
- 7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 7.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.
- 7.4 В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:
  - а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
  - б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
  - в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
  - г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
  - д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.
- 7.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.
- 7.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества.
- 7.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае признания

- торгов состоявшимися в этом сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а так же сведения о предложенной победителем цене имущества.
- 7.7. В течение пяти дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
- 7.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).
- 7.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 7.10. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 7.11. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
- 7.12. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.
- 7.13. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:  
сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;  
цена продажи имущества;  
порядок и срок передачи имущества покупателю;  
сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;  
иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- 7.14. Оплата приобретенного имущества на торгах, должна быть произведена покупателем в соответствии с условиями договора купли-продажи, но не позднее 30 дней с даты заключения договора.**
- 7.15. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки устанавливается в соответствии с законодательством РФ.
- 7.16. Передача имущества конкурсным управляющим по договору купли-продажи имущества осуществляется согласно условиям такого договора.

## **8. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.**

- 8.1.** Начальная продажная цена публичного предложения устанавливается в размере минимальной продажной цены имущества на предыдущих торгах в форме публичного предложения. Минимальная продажная цена, за которую может быть продано имущество («цена отсечения»), устанавливается **50% от начальной цены.**

- 8.2. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала действия публичного предложения имущество не продано по начальной продажной цене публичного предложения, то начальная продажная цена публичного предложения, установленная по этому лоту, подлежит последовательно снижению каждые пять календарных дней на 5%. При достижении минимального значения продажной цены («цены отсечения»), указанной в п. 8.1 настоящего Положения в случае отсутствия в течение пяти календарных дней, следующих за датой окончания действия этого публичного предложения, заявок на приобретение имущества по минимальной продажной цене, реализация имущества посредством публичного предложения по данному лоту прекращается.**
- 8.3. В сообщении о продаже имущества наряду со сведениями, указанными п. 3.1. Положения, должны содержаться следующие сведения: величина снижения начальной продажной цены имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- 8.4. Реализация имущества должника путем публично предложения производится через электронную площадку, на которой проводились первичные и повторные торги.
- 8.5. Порядок и условия предоставления заявок на приобретение имущества путем публичного предложения аналогичны порядку и условиям подачи заявок на участие в аукционе с закрытой формой подачи заявок, при этом, в заявке должна сразу содержаться предлагаемая цена покупки имущества. Указанная цена не подлежит разглашению до окончания торгов.
- 8.6. Претенденты не ранее публикации информационного сообщения и не позднее окончания соответствующего периода «стабильной цены», подают оператору электронной площадки заявки на приобретении объектов имущества.
- 8.7. Заявитель обязан в срок, указанный в сообщении, внести задаток в аналогичном порядке, установленном для внесения задатка для участия в первичных торгах.
- 8.8. Претенденту может быть отказано в приеме документов в случаях и порядке, предусмотренных п. 5.10. настоящего положения.
- 8.9. Процесс рассмотрения заявок, поданных претендентами, осуществляется организатором торгов параллельно процессу их подачи.
- 8.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

- 10.1. В случае если Имущество не было реализовано посредством публичного предложения, конкурсный управляющий в течение 14 календарных дней с даты подведения итогов торгов, предпринимает действия, предусмотренные Законом о банкротстве.