**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Московская область, г. Химки «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Интермикс Мет» (ОГРН 1037739608411, ИНН 7715203001, адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2А) в лице Конкурсного управляющего Кладова Бориса Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 20.05.2019 г. по делу № А41-28838/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Интермикс Мет» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:
   2. Продавец подтверждает, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора принадлежат Продавцу на праве собственности.
   3. Имущество, указанное в п.п. \_\_\_\_ настоящего Договора является предметом залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В силу положений пп. 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ, п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа имущества, являющегося предметом залога, влечет за собой автоматическое прекращение права залога.
   4. Переход права собственности на имущество, указанное в п.п. \_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего Договора, к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.
2. **Стоимость имущества и порядок его оплаты**
   1. Общая стоимость Имущества, перечень которого указан в п.п. 1.1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, без учета НДС (на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не являются объектом налогообложения по НДС).
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.
      1. Оплата стоимости имущества осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель - ООО «Интермикс Мет» (ОГРН 1037739608411, ИНН/КПП 7715203001/504701001, адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2А), счет № 40702810744050044850в Дополнительном офисе 8047/0599 Новосибирского отделения 8047 ПАО Сбербанк, Корреспондентский счет: 30101810500000000641 в Сибирское ГУ Банка России, БИК 045004641.

* 1. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, производится в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора.
  2. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3.1 настоящего Договора счета, подтверждающего поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю все Имущество, указанное в п.п. 1.1 настоящего Договора, со всей технической, правоустанавливающей и иной документацией, которая у него имеется, в течении 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества.
      2. Имущество передается Покупателю по адресу места нахождения должника.

Имущество считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи имущества, подписанного уполномоченными представителями каждой из сторон.

* 1. Покупатель обязан:
     1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.
     2. Обеспечить прием Имущества в течение срока, установленного п.3.1.1 настоящего договора.

1. **Передача имущества**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.
   3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
   4. Право собственности на приобретаемое недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты цены в соответствии с условиями настоящего договора. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
2. **Ответственность сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
3. **Прочие условия**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | полном, надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права собственности (Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии).
2. **Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Интермикс Мет»  ОГРН 1037739608411,  ИНН/КПП 7715203001/504701001,  адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2А.  счет № 40702810744050044850в Дополнительном офисе 8047/0599 Новосибирского отделения 8047 ПАО Сбербанк,  Корреспондентский счет: 30101810500000000641 в Сибирское ГУ Банка России,  БИК 045004641.  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кладов Б.А./** | Наименование (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН / ИНН  адрес:  счет №  в  кор/счет  БИК  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |