проект

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Уфа « » 2018г.

………………………………. в лице Камаева Загита Вакиловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда …………………………………………… с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№**п/п* | *Наименование* | *Характеристики* | *Начальная цена, руб.* |
| ***Лот №*** *:* |
| *1* |  |  |  |
| *Итого начальная цена лота* |  |
| *Итого за ЛОТ №1* |  |

в соответствии с информационным сообщением № , опубликованного в газете

«Коммерсант» № от 20 г перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.,** а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

* 1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
	2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

# Порядок внесения задатка

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
	2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

# Порядок возврата и удержания задатка

* 1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.
	2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:
		+ отказа Претенденту в участии в Торгах;
		+ непризнания Участника торгов Победителем торгов;
		+ отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.
	3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.
	4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.
	5. Задаток не возвращается в случае:
		+ отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
		+ отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
		+ неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

# Иные условия

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Ростовской области.
	3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| .………… в лице Камаева Загита Вакиловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда ………………. по делу ……………Финансовый управляющийуправляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Камаев З.В./ |  |