проект

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Уфа "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

……………………… . именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Камаева Загита Вакиловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от ………………….. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом об итогах Торгов по продаже имущества должника по цене предложения, Продавец продает, а Покупатель, являющийся победителем указанных торгов по лоту № \_\_\_\_, покупает следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

 1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущество, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в том числе НДС \_\_%. Указанная цена, установленная по результатам торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца или иным законным способом в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого Имущества считаются выполненными в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

 2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество (в том числе и связанные с государственной регистрацией настоящего договора).

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

 4.1. Продавец обязан в 10 - дневный срок с момента подписания Договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого Имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца, указанное в п. 1.1 настоящего договора Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя. В акте приема-передачи отражаются характеристики Имущества и его состояние на момент передачи.

 4.2. С момента подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

 4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

 5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 6.1. Продавец обязан:

 6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. в течение 10 дней с момента подписания Договора купли продажи но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого Имущества в полном объеме.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

 6.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

 6.2. Покупатель обязан:

 6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств или иным законным способом в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора купли продажи.

 6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

 7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

7. СПОРЫ

 8.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

 9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

 9.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

 9.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого Имущества в установленные настоящим Договором сроки, более чем на один день, настоящий договор расторгается.

 9.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

 9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:……………………….. в лице финансового управляющего Камаева Загита ВакиловичаФинансовый управляющийуправляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Камаев З.В./ | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |