

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
08.08.2018 № 99/2018/146404796		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		40:22:202101:98
Номер кадастрового квартала:	40:22:202101	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Троицкое. Участок находится примерно в 1.2 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ферзиковский р-н, д Троицкое	
Площадь:	279989 +/- 4630 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1071797.89	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:22:000000:111, 40:22:202101:89	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
08.08.2018 № 99/2018/146404796		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		40:22:202101:98
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
08.08.2018 № 99/2018/146404796		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		40:22:202101:98
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».	
Получатель выписки:	Пааль Николай Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

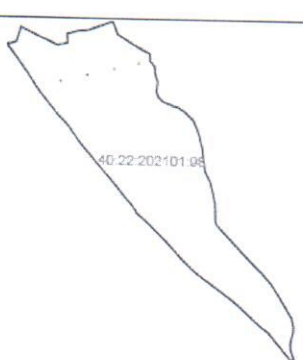
Раздел 2

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
08.08.2018 № 99/2018/146404796		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		40:22:202101:98
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество Коммерческий банк социального развития "Бумеранг", ИНН: 3528006214
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40-06/013/2013-004 от 14.10.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		
полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
08.08.2018 № 99/2018/146404796		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		40:22:202101:98	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.08.2018 № 99/2018/146404796			
Кадастровый номер:		40:22:202101:98	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
08.08.2018 № 99/2018/146404796		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		40:22:202101:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422031.72	1344926.4	626003000000	7.5
2	422059.88	1345005.29	626003000000	7.5
3	422020.99	1345019.98	626003000000	7.5
4	421981.44	1345082.14	626003000000	7.5
5	421959.98	1345124.25	626003000000	7.5
6	421936.51	1345124.92	626003000000	7.5
7	421920.42	1345139.63	626003000000	7.5
8	421897.63	1345141.29	626003000000	7.5
9	421872.15	1345149.31	626003000000	7.5
10	421841.29	1345145.97	626003000000	7.5
11	421824.39	1345152.25	626003000000	7.5
12	421809.22	1345167.6	626003000000	7.5
13	421797.05	1345199.44	626003000000	7.5
14	421790.34	1345218.84	626003000000	7.5
15	421775.73	1345240.23	626003000000	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
08.08.2018 № 99/2018/146404796		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		40:22:202101:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	421752.27	1345264.96	626003000000	7.5
17	421716.06	1345281	626003000000	7.5
18	421663.75	1345295.02	626003000000	7.5
19	421594.02	1345303.72	626003000000	7.5
20	421578.27	1345310.4	626003000000	7.5
21	421558.82	1345321.1	626003000000	7.5
22	421519.93	1345331.8	626003000000	7.5
23	421485.72	1345338.48	626003000000	7.5
24	421433.44	1345339.82	626003000000	7.5
25	421419.36	1345345.83	626003000000	7.5
26	421398.7	1345364.82	626003000000	7.5
27	421344.39	1345416.29	626003000000	7.5
28	421306.84	1345452.38	626003000000	7.5
29	421268.63	1345492.48	626003000000	7.5
30	421231.07	1345524.56	626003000000	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
08.08.2018 № 99/2018/146404796		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		40:22:202101:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	421165.37	1345566.01	626003000000	7.5
32	421127.49	1345588.72	626003000000	7.5
33	421102.01	1345594.08	626003000000	7.5
34	421084.58	1345594.08	626003000000	7.5
35	421047.03	1345584.71	626003000000	7.5
36	421028.93	1345586.72	626003000000	7.5
37	420997.41	1345597.42	626003000000	7.5
38	420981.31	1345604.11	626003000000	7.5
39	420968.38	1345604.42	626003000000	7.5
40	420984.69	1345595.39	626003000000	7.5
41	421010.89	1345574.29	626003000000	7.5
42	421081.12	1345515.29	626003000000	7.5
43	421103.22	1345486.23	626003000000	7.5
44	421167.15	1345415.51	626003000000	7.5
45	421201.23	1345371.56	626003000000	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____
08.08.2018 № 99/2018/146404796		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		40:22:202101:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	421247.18	1345307.81	626003000000	7.5
47	421274.56	1345272.79	626003000000	7.5
48	421307.36	1345237.13	626003000000	7.5
49	421351.28	1345197.33	626003000000	7.5
50	421421.34	1345127.48	626003000000	7.5
51	421453.87	1345090.38	626003000000	7.5
52	421467.26	1345083.38	626003000000	7.5
53	421554	1345011.45	626003000000	7.5
54	421598.39	1344972.27	626003000000	7.5
55	421684.91	1344899.78	626003000000	7.5
56	421729.19	1344869.06	626003000000	7.5
57	421765.63	1344834.21	626003000000	7.5
58	421835.39	1344776.98	626003000000	7.5
59	421898.66	1344734.94	626003000000	7.5
60	421962.05	1344689.18	626003000000	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
08.08.2018	№ 99/2018/146404796		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		40:22:202101:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	421983.89	1344671.22	626003000000	7.5
62	421991.48	1344701.83	626003000000	7.5
63	422038.43	1344715.2	626003000000	7.5
64	421983.44	1344830.82	626003000000	7.5
65	421990.82	1344863.58	626003000000	7.5
66	422020.33	1344861.58	626003000000	7.5
67	422029.71	1344899.01	626003000000	7.5
68	421927.58	1345089.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	421927.64	1345089.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	421927.34	1345089.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	421927.28	1345089.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	421869.72	1344843.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	421869.78	1344843.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	421869.49	1344843.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	421869.42	1344843.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>08.08.2018</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№ <u>99/2018/146404796</u>			
Кадастровый номер:		<u>40:22:202101:98</u>	

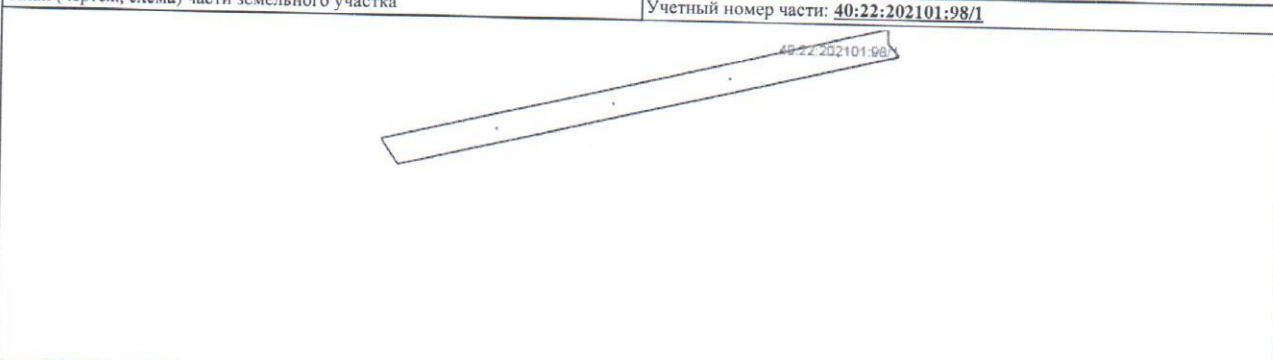
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	421909.57	1345011.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	421909.64	1345011.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	421909.35	1345011.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	421909.27	1345011.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	421889.64	1344927.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	421889.72	1344927.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	421889.43	1344927.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	421889.37	1344927.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.08.2018 № 99/2018/146404796			
Кадастровый номер:		40:22:202101:98	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>40:22:202101:98/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
08.08.2018 № 99/2018/146404796		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		40:22:202101:98	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	7781	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.22.2.37, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № №160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
08.08.2018	№ 99/2018/146404796			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			40:22:202101:98	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	421936.51	1345124.92	626003000000	7.5
68	421927.58	1345089.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	421927.64	1345089.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	421927.34	1345089.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	421927.28	1345089.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	421869.72	1344843.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	421869.78	1344843.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	421869.49	1344843.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	421869.42	1344843.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	421909.57	1345011.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	421909.64	1345011.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	421909.35	1345011.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	421909.27	1345011.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	421889.64	1344927.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	421889.72	1344927.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	421889.43	1344927.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
08.08.2018	№ 99/2018/146404796		
Кадастровый номер:		40:22:202101:98	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
83	421889.37	1344927.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	421947.26	1345124.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	421860.8	1344760.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	421842.16	1344772.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	421927.67	1345133	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.