АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 06 июля 2015г. по делу №А13-7747/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Акционерное общество Коммерческий банк социального развития «Бумеранг» (далее –АО Комсоцбанк «Бумеранг»),** адрес регистрации: 162602, Вологодская область, г. Череповец, ул. Коммунистов дом 22 ОГРН: 1033501065730, ИНН: 3528006214, КПП: 352801001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 1 061 098 +/-9 013 кв. м, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Вишняково, кадастровый номер 40:22:202101:0059, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 1 857 360,96 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 441 741 +/-5 816 кв. м, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Вишняково, кадастровый номер 40:22:202101:102, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 850 348,80 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 311 390 +/-4 883 кв. м, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Вишняково, кадастровый номер 40:22:202101:99, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 599 457,60 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 247 839 +/-4 356 кв. м, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Вишняково, кадастровый номер 40:22:202101:100, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 535 106,88 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 1 107 927 +/-9 210 кв. м, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Вишняково, кадастровый номер 40:22:202101:101, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 1 939 331,52 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 196 438 +/-3 878 кв. м, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Николаевка, кадастровый номер 40:22:202101:104, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 424 408,32 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 133 624 +/-3 198 кв. м, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Николаевка, кадастровый номер 40:22:202101:105, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 288 429,12 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 1 171 563 +/-9 470 кв. м, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Троицкое, кадастровый номер 40:22:202101:97, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 2 050 413,12 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 385 634 +/-5 434 кв. м, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Троицкое, кадастровый номер 40:22:202101:96, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 742 331,52 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 774 449 +/-7 700 кв. м, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Троицкое, кадастровый номер 40:22:202101:94, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 1 490 408,64 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 103 558 +/-2 816 кв. м, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Троицкое, кадастровый номер 40:22:202101:91, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 223 695,36 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 279 989 +/-4 630 кв. м, адрес: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Троицкое, кадастровый номер 40:22:202101:98, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 604 820,16 руб.;

Лот 13 - Audi A8 Quattro, светло-зеленый, 2003, 215 000 км, 4.1 АТ (335 л. с.), полный, бензин, VIN WAUZZZ4E94N007848, г. Череповец - 848 433,60 руб.;

Лот 14 - ВАЗ-21140 Lada Samara, бело-зеленый, 2006, 180 000 км, 1.4 МТ (77 л. с.), передний, бензин, VIN XTA21140064149418, с. Кичменгский Городок - 72 440,88 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 13 мая 2020 г. по 02 сентября 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 13 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-12:**

с 13 мая 2020 г. по 24 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2020 г. по 01 июля 2020 г. - в размере 91,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 июля 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере 82,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 74,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 65,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 57,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 48,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 39,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 31,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 22,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 14,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 13-14:**

с 13 мая 2020 г. по 24 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2020 г. по 01 июля 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 июля 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 32,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 23,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 13,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

**Лоты 1-12** реализуются с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Реализация лотов **1-12** осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09:00 по 18:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, д.40 литер А, тел. + 7(812)670-97-09, доб.10-25 и у ОТ: по лотам 1-12: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346); по лотам 13,14: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни)

informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.