**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**ООО «Арка - мост» Лот № 1**

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Арка - Мост» (Сокращенное наименование ООО «Арка - Мост»), в лице конкурсного управляющего Ехлакова Дениса Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства от 14.01.2017 по делу № А43-16974/2017 и Определения Арбитражного суда Нижегородской области об утвержден конкурсным управляющим ООО «АРКА-МОСТ» Ехлакова Дениса Петровича от 15.07.2019 по делу № А43-16974/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполняется при наличии), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполняется при наличие), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполняется при наличии), именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Предложениями о продаже имущества ООО «Арка - Мост» на торгах, в соответствии с представленным Покупателем предложением о цене имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность имущество, входящее в состав Лота № 1, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Кол-во. объектов** **шт.** |
| 1 | - земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства складского комплекса, площадью 10 000 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Митино. Участок находиться примерно в 0,4 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, кадастровый (или условный) номер 52:26:0000000:2127;- склад, назначение нежилое, площадь застройки 119,5 кв.м., инв.№14655, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Кстовский район, примерно в 0,4 км по направлению на Север от ориентира д. Митино, кадастровый (или условный) номер 52:26:0000000:932. | 2 |

**2. Сумма договора и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается), является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, с учётом суммы уплаченного задатка не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается), внесенный Покупателем на специальный счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.4. Факт оплаты имущества в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счета Продавца.

**3. Переход права собственности и передача имущества**

3.1. Передача Имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, Продавцом и прием его Покупателем осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня полной оплаты, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества. Если в ходе сдачи-приемки имущества Стороны обнаруживают, что по объективным причинам имущество не может быть принято в указанный срок, вопрос о продлении срока сдачи-приемки решается на основании отдельного соглашения. Отдельное соглашение может не заключаться в том случае, если Продавец предоставит Покупателю гарантийное письмо в том, что не имеет к Покупателю претензий в связи с увеличением срока сдачи-приемки имущества. В любом случае сдача-приемка имущества должна быть осуществлена в нормально необходимый срок.

3.2. С момента передачи имущества по Акту приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3.1. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество в срок, указанный выше.

**5. Условия об обременениях**

Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, под арестом или запрещением не значится.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты в полном объеме имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. В случае если просрочка оплаты составляет более 30 дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, а также потребовать возмещения причиненных убытков. Продавец также может воспользоваться иными правами, которые предоставляются в этом случае законом.

Помимо этого, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.

6.3. В случае необоснованного отказа Покупателя от принятия имущества по Акту приёма-передачи в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, а также потребовать возмещения причиненных убытков. Продавец также может воспользоваться иными правами, которые предоставляются в этом случае законом. В данном случае задаток, внесенный Покупателем, ему также не возвращается.

**7. Срок действия настоящего Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, один – для Продавца.

**8. Заключительные положения**

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Нижегородской области.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Конкурсный управляющий****ООО «Арка - Мост»** |  |
| **Реквизиты для оплаты за имущество:****Общество с ограниченной ответсвенностью «Арка -Мост»****ИНН/КПП:** 5262087086/526201001**ОГРН**: 5262087086**Адрес юридический:** 603057, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Заярская, дом 18Нижегородский РФ АО «Россельхозбанк»**спец/сч. №:**40702810639000002149**БИК:** 042202846**К/счет:** 30101810000000000846 |  |
| **Конкурсный управляющий****ООО «Арка - Мост» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д. П. Ехлаков/****м. п.** |  |