

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

Номер кадастрового квартала:	52:26:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Митино. Участок находится примерно в 0,4 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский
Площадь:	10000 +/- 175 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2890200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:26:0040004:10, 52:26:0040024:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для строительства складского комплекса
Сведения о кадастровом инженере:	Трапезникова Валентина Владимировна №52-11-401, ООО "ГеоКонсалтинг"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения промышленных объектов».

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___		
Всего разделов: ___			
Всего листов выписки: ___			
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:	52:26:0000000:2127		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "АРКА-МОСТ", ИНН: 5262087086
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52/114-52/003/700/2015-199/2 от 10.08.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	27.08.2018
		номер государственной регистрации:	52:26:0000000:2127-52/124/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (и/п № 49795/18/52007-ИП от 02.07.2018) от 24.08.2018 №84319337/5207, выдавший орган: Управление ФССП России по Нижегородской области Советский районный отдел судебных приставов города Нижнего Новгорода (Судебный пристав-исполнитель Н.А. Рыжова)
	3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	22.03.2016
		номер государственной регистрации:	52-52/126-52/126/001/2016-5548/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.03.2016 по 14.03.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 7000000719
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке от 14.03.2016 №008/16-ЛЮ-3-3	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

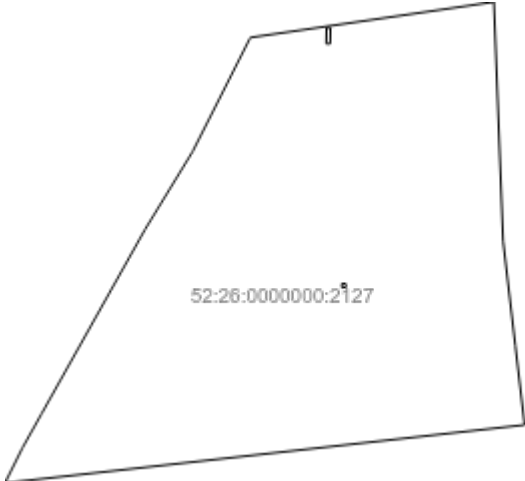
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511946.32	2210531.46	данные отсутствуют	0.5
2	511974.67	2210545.82	данные отсутствуют	0.5
3	511974.97	2210545.97	данные отсутствуют	0.5
4	511983.9	2210607.16	данные отсутствуют	0.5
5	511923.94	2210609.47	данные отсутствуют	0.5
6	511897.51	2210612.56	данные отсутствуют	0.5
7	511877.71	2210614.88	данные отсутствуют	0.5
8	511863.14	2210484.33	данные отсутствуют	0.5
9	511872.01	2210488.75	данные отсутствуют	0.5
10	511880.5	2210493.52	данные отсутствуют	0.5
11	511926.77	2210519.51	данные отсутствуют	0.5
12	511913.15	2210568.93	данные отсутствуют	0.5
13	511913.22	2210569.92	данные отсутствуют	0.5
14	511912.22	2210569.99	данные отсутствуют	0.5
15	511912.16	2210568.99	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

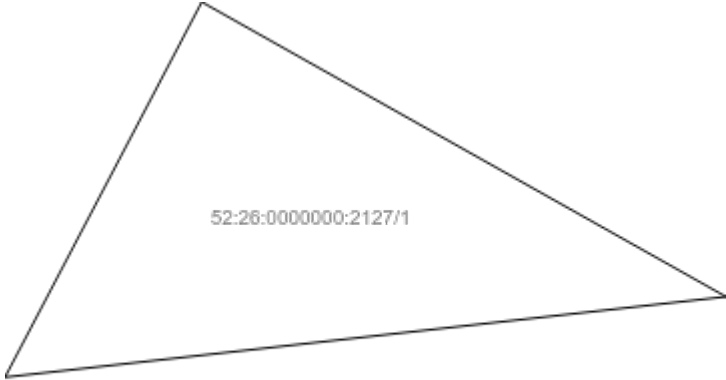
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	511977.44	2210565.1	данные отсутствуют	0.5
17	511977.42	2210566.1	данные отсутствуют	0.5
18	511973.4	2210566.02	данные отсутствуют	0.5
19	511973.42	2210565.02	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 52:26:0000000:2127/1		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 52:26:0000000:2127/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 52:26:0000000:2127/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	272	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 52.00.2.56, Распоряжение "О закреплении федеральной автомобильной дороги общего пользования на праве оперативного управления" № 3161-р от 10.09.2010
2	420	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 52.26.2.47, Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей № 878 от 20.11.2000
3	1353	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 52.00.2.83, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Ипотека, Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк"
данные отсутствуют	весь	Запрещение

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	511880.49	2210493.52	данные отсутствуют	0.1
20	511880.49	2210493.52	данные отсутствуют	0.1
21	511863.15	2210484.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	511866.87	2210517.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	511983.25	2210602.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	511983.25	2210602.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	511982.68	2210598.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	511876.72	2210606.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	511877.16	2210609.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.04.2020 № 99/2020/324545856			
Кадастровый номер:		52:26:0000000:2127	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	511983.9	2210607.16	данные отсутствуют	0.5
4	511983.9	2210607.16	данные отсутствуют	0.5
5	511923.94	2210609.47	данные отсутствуют	0.5
6	511897.51	2210612.56	данные отсутствуют	0.5
7	511877.71	2210614.88	данные отсутствуют	0.5
27	511981.79	2210592.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	511876.27	2210601.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.