**ДОГОВОР купли-продажи**

**(уступки прав (цессии))**

город Архангельск

\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (ОГРН1132932002213, ИНН2902076731), в лице конкурсного управляющего Кирилюк Валентины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-15115/2015 от 03.10.2016 г., именуемое, именуемое в дальнейшем “Цедент”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Цессионарий”, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании решения организатора торгов об определении победителя торгов заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Цедент уступает Цессионарию права требования, а Цессионарий принимает такое право (требование) на условиях настоящего Договора. Уступаемые права требования: право требования (дебиторская задолженность) к следующим лицам:

Елисеев Игорь Николаевич

Фефилов Олег Владимирович

Право требования подтверждено судебными актами:\_\_.

1.2. сумма неисполненных денежных обязательств составляет (указан размер требования по состоянию на\_\_\_\_):

Елисеев Игорь Николаевич– -;

Фефилов Олег Владимирович– -;

- рублей.

1.3. Моментом перехода права (требования) является его полная оплата в соответствии с п. 3.1-3.2 настоящего Договора, право требования передается в размере неисполненного обязательства, существующем на дату его оплаты Цессионарием. Сумма денежных средств, поступившая на счет цедента в период с момента заключения настоящего договора до оплаты стоимости уступаемого права, является собственностью цедента и на стоимость уступаемого права требования не влияет.

1.4. Уступка требования Цедентом Цессионарию не противоречит закону, иным правовым актам или договору.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Цедент обязан передать подтверждающие право требования документы Цессионарию и подписать акт приема-передачи прав требования в течение десяти дней со дня оплаты стоимости права требования в соответствии с п. 3.1-3.2 настоящего Договора.

2.2. Цессионарий обязуется в 10-дневный срок после передачи права требования уведомить Должника об уступке прав и обязанностей Цессионарию заказным письмом с уведомлением и самостоятельно совершить процессуальные действия по замене взыскателя.

2.3. За уступаемые права (требования) Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме и сроки, указанные в п. 3.1-3.3 настоящего Договора.

**3. Сумма договора**

3.1. Стоимость уступаемого права (требования) по неисполненным денежным обязательствам, указанным в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_., перечисленный Цессионарием по Договору о задатке засчитывается в счет оплаты.

3.2. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить \_\_\_\_ руб.

3.3. Оплата денежных средств производится в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи (уступки), Цессионарий перечисляет денежные средства в оплату приобретенных прав требования по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Стройсервис» (ИНН 2902076731; КПП 290201001) р/счет № 40702810904000001247 Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк, БИК 041117601, к/счет 30101810100000000601.

3.4. Не поступление денежных средств в полном объеме в счет оплаты прав требования в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате прав требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору купли-продажи, письменно уведомив Цессионария о расторжении Договора купли-продажи. Договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

**5. Заключительные положения**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до его полного исполнения Сторонами.

5.3. Все расходы по оформлению перехода права требования возлагается на Цессионария.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»  ОГРН1132932002213, ИНН2902076731  Адрес местонахождения: 164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, переулок Школьный, д.9  Адрес для почтовых уведомлений: 163001, г. Архангельск, а/я 9 |  |
| Конкурсный управляющий  ООО «Стройсервис»  В.Н. Кирилюк / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ |