**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Воронеж «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Кораблин Владимир Митрофанович (16.02.1957 года рождения, место рождения: с. Мосолово Шиловского района Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 394006, г. Воронеж, ул. Станкевича, д. 38, кв. 62, СНИЛС: 034-343-844-37, ИНН: 622500534557), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чурляева Андрея Валериевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 14.08.18г. (рез.часть от 07.08.18г.) по делу № А14-9404/2018, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся победителем торгов в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Лот № \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со статьями 447-449 ГК РФ, ст. ст. 110, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протоколом № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. «О результатах торгов по продаже имущества Кораблина Владимира Митрофановича», составляющего Лот № \_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество Кораблина Владимира Митрофановича, составляющее Лот № \_\_\_.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость имущества определяется в соответствии с Протоколом № \_\_ от \_\_\_года «О результатах торгов по продаже имущества Кораблина Владимира Митрофановича», Лот № \_\_\_».

2.2. Стоимость залогового имущества, перечисленного в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с вышеуказанным Протоколом составляет \_ руб. ) \_ коп., (НДС не облагается).

Согласно пп.15 п.2 ст.147 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом обложения НДС.

2.3. Перечисленный ранее Покупателем задаток в общей сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. по платежному поручению №\_\_ от \_\_ г., засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в связи с чем Покупатель обязан уплатить Продавцу \_ руб. \_ коп.

2.4. Полная оплата имущества производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления оставшейся суммы стоимости имущества на специальный расчетный счет Продавца, указанный в Разделе 10 настоящего договора «Реквизиты и подписи сторон» в размере \_\_ руб. \_ коп., т.е. за вычетом уплаченного Покупателем задатка.

2.6. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств в общем размере, указанном в п. 2.2. настоящего договора, на специальный расчетный счет Продавца, указанный в Разделе 10 настоящего договора «Реквизиты и подписи сторон».

2.7. Расходы, связанные с государствен­ной регистрацией перехода прав, несет Покупатель.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения: \_\_\_\_\_\_.

4.2. Продавец обязан передать указанное в п. 1.1. имущество в течение трех дней с момента его оплаты в соответствии с п. 2.6. настоящего договора.

4.3. По факту передачи имущества составляется акт приема-передачи, который подписывают уполномоченные представители сторон.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю на недвижимое имущество с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить отпуск имущества.

6.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания актов приема-передачи имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить имущество в полном объеме (п. 2.2. настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательство по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2. В случае если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее, остается у Продавца.

7.3. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего договора, и его прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п. 7.4. настоящего договора.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п. 7.4. настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в \_\_ (\_\_) экземплярах, по одному для каждой из сторон, 1 экземпляр предоставляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Кораблин Владимир Митрофанович**  394006, г. Воронеж, ул. Станкевича, д. 38,  кв. 62  СНИЛС: 034-343-844-37  ИНН: 622500534557  Реквизиты для перечисления денежных средств:  р/с 40817810400480335551 в «Почта Банк» (ПАО), к/счет № 30101810245250000214 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу,  БИК 044525214,  получатель – Кораблин Владимир Митрофанович  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Чурляев А.В.** |  |