**Договор**

**о внесении задатка для участия в электронных торгах**

г. Воронеж \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Финансовый управляющий Кораблина Владимира Митрофановича Чурляев Андрей Валериевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 14.08.18г. (рез.часть от 07.08.18г.) по делу № А14-9404/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества Кораблина Владимира Митрофановича, признанного несостоятельным (банкротом) в соответствии с Решением Арбитражного суда Воронежской области от 14.08.2018 г. по делу № А14-9404/2018, в форме открытого аукциона на электронной торговой площадке по адресу: <http://lot-online.ru>

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной торговой площадки по адресу: <http://lot-online.ru>

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества по лоту: \_\_\_.

1.4. Стоимость лота № \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже имущества Кораблина Владимира Митрофановича, в форме открытого аукциона установлен в размере 20% от начальной стоимости имущества и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. Обязанности сторон.**

*2.1. Претендент обязан:*

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.5. настоящего договора денежных средств на расчетный счет должника: р/с 40817810008210000983 в Филиал №3652 ВТБ (ПАО), г. Воронеж, к/счет № 30101810545250000855, БИК 042007855, получатель – Кораблин Владимир Митрофанович, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество. При этом перечисленный ранее задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущественных прав в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

*2.2. Организатор торгов обязан:*

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, возвратить задаток в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Срок действия договора.**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  полное наименование  р/сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Заявитель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Организатор торгов: Финансовый управляющий  Чурляев Андрей Валериевич  СНИЛС: 156-604-078 64, ИНН: 362300608939, адрес: 397908, Воронежская область, г. Лиски,  ул. Индустриальная, 2А, кв. 17  Реквизиты для перечисления денежных средств:  р/с 40817810008210000983 в Филиал №3652 ВТБ (ПАО) в г. Воронеж,  к/счет № 30101810545250000855,  БИК 042007855,  получатель – Кораблин Владимир Митрофанович  **Финансовый управляющий**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Чурляев |