Договор о задатке

г. Иваново \_\_\_.\_\_\_.2020 г.

Организатор торгов Финансовый управляющий Чучман Михаил Романович (ИНН 372400032300, СНИЛС 04575769198, почтовый адрес: 153012, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Пушкина,д.32,этаж3, е-mail samson011@mail.ru) член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 2-я д. 2/11 кор.2 ОГРН 1037710023108 ИНН 7710458616) гражданина Матвеева Романа Алексеевича (дата и м.р.: 08.06.1986, пос. Быково, Раменского района Московской обл.; ИНН504012682863; СНИЛС14172660748; Московская обл., Раменский р-н, п. Ильинский, ул. Советская, д.34А).

с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Претендент для участия в торгах имуществом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества Матвеева Романа Алексеевича.

**2. Перечисление денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет не позднее даты окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет, является выписка со Счета, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет организатора торгов в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае если счет Заявителя не указан в п. 2.5 настоящего Договора, задаток возвращается в порядке указанном Претендентом дополнительно в письменной форме.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

**3. Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Продавцом итогов торгов.

3.4.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7.В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**4.Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5.Реквизиты, подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель платежа: Михаил Романович Ч. Номер счета: 42307810017006075058 Банк получателя: Сбербанк России БИК: 042406608 Корр. счет: 30101810000000000608 ИНН: 7707083893 КПП: 370202001 | **Заявитель** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чучман М.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_