АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 22 декабря 2015 г. по делу № А40-202708/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим Банком «ЛАДА-КРЕДИТ» (закрытое акционерное общество) (ЗАО КБ «ЛАДА-КРЕДИТ»), адрес регистрации: 117630, г. Москва, ул. Обручева, д. 23, ИНН 6320013240, ОГРН 1026300003465) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - ООО "СТРОЙ-КА", ИНН 7701364626, КД Ю-005 от 20.05.2015, решение АС г. Москвы от 23.10.2018 по делу А40-172369/18-81-1362 о включении в РТК (4-я очередь), находится в стадии ликвидации (24 788 493,16 руб.) – 15 616 750,69 руб.;

Лот 2 - ООО "ЛораФэйшнТрейд", ИНН 7702840726, КД Ю-026 от 11.09.2015, решение АС г. Москвы от 26.11.2018 по делу А40-172372/18-31-1258, находится в стадии ликвидации (106 003 424,67 руб.) – 42 660 924,66 руб.;

Лот 3 - ООО "Аспект", ИНН 3123300514, КД Ю-011 от 09.06.2015, решение АС Белгородской обл. от 09.11.2016 по делу А08-5451/2016 (87 356 164,38 руб.) – 61 149 315,07 руб.;

Лот 4 - ООО "ДельтаТорг", ИНН 7701973875, КД Ю-007 от 05.06.2015, КД Ю-0223 от 08.09.2015, КД Ю-028 от 23.09.2015, решение АС г. Москвы от 22.12.2017 по делу А40-175788/17-22-1598, находится в стадии ликвидации (177 041 095,89 руб.) – 59 609 612,53 руб.;

Лот 5 - ООО "Доминант Сервис", ИНН 7717787578, КД Ю-006 от 05.06.2015, КД Ю-027 от 17.09.2015, КД Ю-029 от 23.09.2015, решение АС г. Москвы от 01.03.2019 по делу А40-184972/18-18-223 о включении в РТК (4-я очередь), находится в стадии ликвидации (154 958 127,80 руб.) - 59 740 362,35 руб.;

Лот 6 - ООО "ЛидерСтройТрейд", ИНН 7743935744, КД Ю-034 от 09.10.2015, решение АС г. Москвы от 16.06.2017 по делу А40-58058/17 97-555, решение АС г. Москвы от 02.12.2016 по делу А40-186314/16-172-1623, находится в стадии ликвидации (123 867 366,23 руб.) - 59 472 431,51 руб.;

Лот 7 - ООО "МаркРемТорг", ИНН 7751521899, КД Ю-017 от 19.06.2015, КД Ю-032 от 30.09.2015, КД Ю-033 от 07.10.2015, решение АС г. Москвы от 09.10.2018 по делу А40-72050/18-31-496 о включении в РТК (4-я очередь), находится в стадии ликвидации (118 450 665,39 руб.) - 47 815 862,10 руб.;

Лот 8 - ООО "НьюВижн", ИНН 7725712417, КД Ю-014 от 09.06.2015, решение АС г. Москвы от 31.01.2017 по делу А40-185379/16-26-1626 (100 835 631,41 руб.) – 70 584 941,99 руб.;

Лот 9 - ООО "Посейдон-2000", ИНН 6452067354, КД Ю-022 от 04.09.2015, решение АС г. Москвы от 31.01.2017 по делу А40-189104/1626-1659, находится в стадии реорганизации (71 411 171,49 руб.) – 36 754 027,40 руб.;

Лот 10 - ООО "РегионПромСтрой", ИНН 7714886154, КД Ю-025 от 10.09.2015, решение АС г. Москвы от 18.12.2017 по делу А40-204484/17-137-1777, находится в стадии ликвидации (120 493 150,68 руб.) – 52 505 753,43 руб.;

Лот 11 - ООО "Профессиональные Строительные Технологии", ИНН 7733784091, КД Ю-001 от 20.04.2015, решение АС г. Москвы от 31.01.2017 по делу А40-186309/16-137-1598, находится в стадии ликвидации (88 185 368,71 руб.) – 45 942 534,25 руб.;

Лот 12 - ООО "СК"ФОРВАРД", ИНН 7701364584, КД Ю-003 от 21.04.2015, решение АС г. Москвы от 12.10.2017 по делу А40-175790/17-156-43, находится в стадии ликвидации (56 800 684,93 руб.) – 25 268 393,84 руб.;

Лот 13 - ООО "Трейд групп", ИНН 7734704941, КД Ю-018 от 19.06.2015, решение АС г. Москвы от 31.10.2016 по делу А40-155253/16-137-1314, находится в стадии ликвидации (21 775 390,16 руб.) – 11 791 101,53 руб.;

Лот 14 - ООО "ТеплоСфера", ИНН 5029098911, КД Ю-009 от 09.06.2015, решение АС г. Москвы от 28.11.2016 по делу А40-189086/16-172-1654, находится в стадии реорганизации (88 749 369,49 руб.) – 62 115 266,86 руб.;

Лот 15 - ООО "Фотон-12", ИНН 5401358603, КД Ю-015 от 09.06.2015, решение АС г. Москвы от 31.01.2017 по делу А40-214393/16-81-728, находится в стадии реорганизации (75 561 149,79 руб.) – 38 602 602,74 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 13 мая 2020 г. по 05 августа 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 13 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 13 мая 2020 г. по 24 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2020 г. по 01 июля 2020 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 июля 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 5, 7:**

с 13 мая 2020 г. по 24 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 июня 2020 г. по 01 июля 2020 г. - в размере 96,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июля 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3, 8, 14:**

с 13 мая 2020 г. по 24 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 июня 2020 г. по 01 июля 2020 г. - в размере 90,80% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июля 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере 81,60% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 63,20% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 13 мая 2020 г. по 24 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2020 г. по 01 июля 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июля 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6, 9, 11, 15:**

с 13 мая 2020 г. по 24 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 июня 2020 г. по 01 июля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июля 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 10, 12:**

с 13 мая 2020 г. по 24 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 июня 2020 г. по 01 июля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июля 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 13:**

с 13 мая 2020 г. по 24 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2020 г. по 01 июля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июля 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 по 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел. +7(495) 725-31-33, доб. 62-33, 62-88, а также у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.