АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия от 27 декабря 2013 г. (дата оглашения резолютивной части – 25 декабря 2013 г.) по делу №А61-4046/13 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком "Банк Развития Региона" (открытое акционерное общество) (АКБ "БРР" (ОАО), адрес регистрации: 362019, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, 8 а, ИНН 1500000240, ОГРН 1021500000202) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 2 771,0 кв. м (1 этаж, в том числе подземных 0), нежилое сооружение (2 этажа) - 1 168 кв. м, нежилое здание (2 этажа, в т. ч. подземных -1) - 546,3 кв. м, нежилое здание (1 этаж, в том числе подземных 0) - 301 кв. м, нежилое здание (1 этаж, в том числе подземных 0) - 600 кв. м, нежилое здание (1 этаж, в том числе подземных 0) - 211,4 кв. м, нежилое здание (1 этаж, в том числе подземных 0) - 2 125,5 кв. м, адрес: РСО-Алания, Ардовский р-н, г. Ардон, ул. Пролетарская, д. 47, кадастровые номера: 15:06:0030319:32, 15:06:0030319:29, 15:06:0030319:21, 15:06:0030319:26, 15:06:0030319:25, 15:06:0030319:31, 15:06:0030319:28, права на земельный участок не оформлены - 4 388 670,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 351 кв. м, адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. 1-я Промышленная, д. 1, 1 этаж, кадастровый номер 15:09:0011206:354, круглопильный станок с системой аспирации - 573 004,58 руб.;

Лот 3 - Нежилое здание - 785,7 кв. м, адрес: РСО-Алания, Пригородный р-н, ст. Архонская, Гизельское шоссе, 2-этажное, кадастровый номер 15:08:0902143:38, права на земельный участок не оформлены - 1 129 788,00 руб.;

Лот 4 - Нежилое здание - 547,2 кв. м, адрес: РСО-Алания, Кировский р-н, с. Эльхотово, ул. Ленина, д. 135, кадастровый номер 15:02:0010411:92, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен - 434 511,00 руб.;

Лот 5 - Нежилое здание торгового назначения - 515,6 кв. м, земельный участок - 693 кв. м, адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя / ул. Дзусова, д. 42/33, имущество (15 поз.), кадастровые номера 15:09:0040305:2976, 15:09:0040501:1, земли населенных пунктов - для содержания и эксплуатации торгового павильона - 12 277 840,55 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 466 кв. м (в том числе подвал - 223,8 кв. м), адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр-кт Мира/Максима Горького, д. 8/12, имущество (20 поз.), кадастровый номер 15:09:0020402:218, ограничения и обременения: памятник истории и культуры «Дом, где в 1939-1959 гг. жил ученый-почвовед Евгений Владимирович Рубилин», охранное свидетельство № 20 от 17.03.2006 - 17 728 648,43 руб.;

Лот 7 - Вакуумный упаковщик, неисправен, г. Владикавказ - 5 168,14 руб.;

Лот 8 - Сортировщик банкнот SBM SB 2000, г. в. 2010, г. Владикавказ - 7 003,63 руб.;

Лот 9 - Типографское оборудование Hamada B452A (18 поз.), г. Владикавказ - 1 269 468,25 руб.;

Лот 10 - Сервер НР ТС4100/512, г. Владикавказ - 1 457,63 руб.;

Лот 11 - Сервер HP tc4100/512/36\*2Gb (2 шт.), г. Владикавказ - 3 487,90 руб.;

Лот 12 - Акции ОАО «Олимп», ИНН 1501026393, 111 837 шт. (10,96%), обыкновенные, рег. № 1-01-33448-Е, номинальная стоимость - 100,00 руб., г. Владикавказ - 1 674 619,28 руб.;

Лот 13 - Акции ОАО «АИЖК РСО-Алания», ИНН 1502046794, 100 000 шт. (40%), обыкновенные, рег. № 1-01-34338-Е-001D, номинальная стоимость - 100,00 руб., г. Владикавказ - 1 497 375,00 руб.;

Лот 14 - Акции ОАО «Алагирское ДРСУ», ИНН 1514007101, 2 880 069 шт. (7,46%), обыкновенные, рег. № 1-01-35359-Е, номинальная стоимость - 10,00 руб., ограничения и обременения: находится в стадии банкротства, г. Владикавказ - 4 312 543,32 руб.;

Лот 15 - Акции ОАО «ОЗАТЭ», ИНН 1504000026, 12 020 шт. (15,025%), обыкновенные, рег. № 1-01-31664-Е, номинальная стоимость - 1,00 руб., г. Владикавказ - 8 253 419,75 руб.;

Лот 16 - Доля в уставном капитале ООО Международный промышленно-логистический центр «ПРАВЫЙ БЕРЕГ», ИНН 1511025511 (20%), г. Владикавказ - 5 989,50 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 13 мая 2020 г. по 08 сентября 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 13 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-4:**

с 13 мая 2020 г. по 07 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 04 августа 2020 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 сентября 2020 г. по 08 сентября 2020 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5, 7-11:**

с 13 мая 2020 г. по 07 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 04 августа 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 сентября 2020 г. по 08 сентября 2020 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 13 мая 2020 г. по 07 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 89,90% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 79,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 69,70% от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2020 г. по 04 августа 2020 г. - в размере 59,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 49,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 39,40% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 29,30% от начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 19,20% от начальной цены продажи лота;

с 02 сентября 2020 г. по 08 сентября 2020 г. - в размере 9,10% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 12-16:**

с 13 мая 2020 г. по 07 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 04 августа 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 сентября 2020 г. по 08 сентября 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

**Условия участия в торгах ППП по лоту 6:** На покупателя возлагаются обязательства по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права использования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия, в том числе и заключение договора о выполнении указанных требований.

**Лот 16** реализуется с соблюдением требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", ГК РФ и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения отчуждаемой доли в уставном капитале.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах ППП по лоту 6. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель по лоту 6 должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 6, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 6, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель по лоту 6 берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах ППП и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9-00 по 18-00 часов по адресу: 362019, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, д. 8А, тел. 8(8672) 53-46-18, 8(8672) 54-09-89, доб. 107, у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.