

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, не
обремененного залогом**

1. Настоящее Положение регулирует начальную стоимость, порядок, условия и сроки продажи следующего имущества (далее – «Имущество»), принадлежащего Рублевой Любови Дмитриевне (дата и место рождения – 06.12.1957г., с. Пономаревка Пономаревского района Оренбургской области; адрес: 461781, Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Буденного, д. 40; ИНН 564100027414; СНИЛС 050-924-052-31) (далее – «Должник»), не обремененного залогом:

№ лота	Наименование лота
1	Нежилое здание, кадастровый № 56:24:1001040:146, площадь 38,5 кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Терешковой, д. 28/2
2	Земельный участок, кадастровый № 56:24:1001040:77, площадь 138 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Терешковой, д. 28/2
3	Нежилое здание, кадастровый № 56:24:0201001:250, площадь 133,1 кв. м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Борисовка, ул. Молодежная, д. 4
4	Земельный участок, кадастровый № 56:24:0201001:239, площадь 339 кв.м., расположенный по адресу Оренбургская область, Пономаревский район, с. Борисовка, ул. Молодежная, д. 4
5	Земельный участок, кадастровый № 56:24:1001039:87, площадь 1634 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Буденного, д. 40
6	Земельный участок, кадастровый № 56:24:1007001:4, площадь 1 432 000 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с/с Пономаревский
7	Автомобиль УАЗ 390944, белого цвета, 2008 года выпуска, VIN ХТТ39094480446901
8	Автомобиль КАМАЗ 53212, зеленого цвета, 1987 года выпуска, VIN ХТС532120Н0034957
9	Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, белого цвета, 2012 года выпуска, VIN XW8ZZZ61ZDG005993
10	Автопогрузчик ZL30F, желтого цвета, 2007 года выпуска, заводской № НХ07080135

2. Имущество реализуется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона в порядке, установленном п. 3-19 ст. 110, ст. 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», лотами, указанными в п. 1 настоящего Положения.

3. Организацию и проведение торгов по продаже Имущества осуществляет финансовый управляющий Должника. Торги проводятся на электронной площадке «Российский аукционный дом» по адресу в сети «Интернет»: www.lot-online.ru (далее – «Электронная площадка»). Оператором Электронной площадки является ОАО «Российский аукционный дом» (190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова пер., д. 5, лит. В, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413).

3. Сообщения о торгах и о результатах проведения торгов публикуются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в сети «Интернет» (www.fedresurs.ru) в установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сроки.

4. Сообщение о первоначальных торгах по продаже Имущества должно быть опубликовано в срок не позднее 1 месяца с даты вступления в законную силу определения арбитражного суда об утверждении настоящего Положения.

5. Для проведения первоначальных торгов устанавливается следующая начальная цена продажи Имущества:

№ лота	Наименование лота	Начальная цена (руб.)
1	Нежилое здание, кадастровый № 56:24:1001040:146, площадь 38,5 кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Терешковой, д. 28/2	153 000
2	Земельный участок, кадастровый № 56:24:1001040:77, площадь 138 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Терешковой, д. 28/2	46 000
3	Нежилое здание, кадастровый № 56:24:0201001:250, площадь 133,1 кв. м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Борисовка, ул. Молодежная, д. 4	132 000
4	Земельный участок, кадастровый № 56:24:0201001:239, площадь 339 кв.м., расположенный по адресу Оренбургская область, Пономаревский район, с. Борисовка, ул. Молодежная, д. 4	39 000
5	Земельный участок, кадастровый № 56:24:1001039:87, площадь 1634 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Буденного, д. 40	18 000
6	Земельный участок, кадастровый № 56:24:1007001:4, площадь 1 432 000 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с/с Пономаревский	1 035 000
7	Автомобиль УАЗ 390944, белого цвета, 2008 года выпуска, VIN ХТТ39094480446901	85 000
8	Автомобиль КАМАЗ 53212, зеленого цвета, 1987 года выпуска, VIN ХТС532120Н0034957	42 000
9	Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, белого цвета, 2012 года выпуска, VIN XW8ZZZ61ZDG005993	303 000
10	Автопогрузчик ZL30F, желтого цвета, 2007 года выпуска, заводской № НХ07080135	750 000

6. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на счет, определенный финансовым управляющим должника и указанный в сообщении о торгах. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в сообщении о торгах, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

7. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, кратную величине «шаг аукциона».

8. Шаг аукциона для проведения первоначальных торгов составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

9. Для участия в торгах претенденты должны пройти регистрацию на Электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

10. Для участия в торгах заявитель предоставляет оператору Электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010г. № 54, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

12. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества указывается организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

13. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за Имущество.

14. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий Должника с победителем торгов.
15. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.
16. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.
17. Передача Имущества покупателю, а также переход права собственности к покупателю на Имущество, осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.
18. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.
19. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества внесенный задаток для участия в торгах ему не возвращается. В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение двух рабочих дней должен признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении новых торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.
20. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.
21. В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий проводит повторные торги.
22. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.
23. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.
24. Шаг аукциона для проведения повторных торгов составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.
25. Во всем остальном финансовый управляющий при организации и проведении повторных торгов руководствуется порядком, установленным настоящим Положением для проведения первоначальных торгов.
26. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
27. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения должны быть организованы финансовым управляющим в срок не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.
28. Начальная стоимость Имущества для проведения торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной продажной стоимости Имущества, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.
29. Величина снижения начальной цены продажи Имущества при продаже посредством публичного предложения – 5 (пять) процентов от начальной цены реализации Имущества.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена – каждые 10 (десять) календарных дней.

30. Размер задатка за участие в продаже Имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десять) процентов от цены лота, действующей на дату подачи заявки.

Финансовый управляющий
Рублевой Л.Д.



Пахомов А.С.