АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 13 октября 2015 г. по делу № А40-151915/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым Акционерным Обществом «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» (ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», адрес регистрации: 125252,  г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, д. 7, ИНН 7712023804, ОГРН 1037739057070) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Земельный участок - 525+/-16 кв. м, адрес: Ростовская обл., р-н Азовский, ДНТ "Донские зори", ул. Рубежная, д. 18, кадастровый номер 61:01:0501901:323, земли с/х назначения - для ведение дачного хозяйства–430 100,00 руб.

Лот 2 – Квартира - 47,8 кв. м, адрес: Респ. Хакасия, р-н Аскизский, рп. Аскиз, ул. Вокзальная, д. 18, кв. 5, 2-комнатная, 1 этаж, кадастровый номер 19:05:090123:186, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние– 482 800,00 руб.

Лот 3 – Жилой дом - 45,3 кв. м, адрес: Респ. Хакасия, р-н Аскизский, с. Аскиз, ул. Советская, д. 69, земельный участок - 776+/-19,5 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Аскизский р-н, с. Аскиз, ул. Советская, д. 69 , 1-этажный, кадастровые номера 19:05:010109:116, 19:05:010109:15, земли населённых пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние – 573 183,05 руб.

Лот 5 – Комната - 16,9 кв. м, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 58, корп. 2, кв. 14/пом. 6, 3 этаж, кадастровый номер 69:40:0200039:246, ограничения и обременения: зарегистрированные лица отсутствуют– 682 040,00 руб.

Лот 6 – Комната - 17,4 кв. м, адрес: Респ. Хакассия, г. Абакан, ул. Вокзальная, д. 26, к. 59, 4 этаж, кадастровый номер 19:01:030131:1241, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние– 514 760,00 руб.

Основные средства:

Лот 8 – Банкомат NCR, г. Видное –166 166,66 руб.

Лот 9 – Оборудование шифровальное SafeNet, г. Видное –185 076,49 руб.

Лот 10 – Оборудование шифровальное SafeNet, г. Видное –185 076,49 руб.

Лот 11 – Система видеонаблюдения (монитор, видеорегистратор, четыре камеры), г. Видное –155 400,00 руб.

Лот 12 – Вынос АТС (AVAYA), г. Москва –139 013,05 руб.

Лот 13 – Стол для переговоров (3 шт.), г. Видное –810 000,00 руб.

Нематериальные активы:

Лот 14 – Исключительное право на товарный знак "R&R Rousseau & Reyl Quality Funds", свидетельство 458182 до 05.05.2021–211 333,34 руб.

Лот 15 – Исключительное право на товарный знак "Доверие из поколения в поколение", свидетельство 510636 до 11.01.2023–85 050,00 руб.

Лот 16 – Исключительное право на товарный знак "Rousseau Частные финансы", свидетельство 465778 до 05.05.2021–214 333,33 руб.

Лот 17 – Исключительное право на товарный знак "Rousseau Finance Privee", свидетельство 462385 до 05.05.2021–214 333,33 руб.

Лот 18 – Исключительное право на товарный знак "БРК. Банк. Российский Кредит", свидетельство 506843 до 18.12.2022–75 450,00 руб.

Лот 5 реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 марта 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 16 марта 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **13 мая 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 28 января 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 24 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-3, 5-6 - с 18 мая 2020 г. по 7 сентября 2020 г.;**

**по лотам 8-18 - с 18 мая 2020 г. по 28 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 18 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3, 5-6:**

с 18 мая 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2020 г. по 6 июля 2020 г. - в размере 95,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 7 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 91,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 86,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 82,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2020 г. по 3 августа 2020 г. - в размере 78,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 4 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 73,6% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 69,2% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 64,8% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 60,4% от начальной цены продажи лотов;

с 1 сентября 2020 г. по 7 сентября 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 8-18:**

с 18 мая 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2020 г. по 6 июля 2020 г. - в размере 92,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 7 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 85,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 77,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2020 г. по 3 августа 2020 г. - в размере 62,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 4 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 55,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 47,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 40,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 32,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 1 сентября 2020 г. по 7 сентября 2020 г. - в размере 25,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 8 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 17,05 % от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 10,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере 2,5 % от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, Смоленская- Сенная пл, д.30, тел. +7 (495) 258 32-51, доб. 40-62, 41-10, а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88 (по лоту 1) ; novosibirsk@auction-house.ru, Александр Рыжков, тел. 8 991-374-84-91 (по лотам 2,3,6); yaroslavl@auction-house.ru, Мякутина Виктория тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.597), 8 (980) 701-15-25, Шумилов Андрей тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.596), 8 (916) 664-98-08 (по лоту 5); с 09:00 до 18:00 часов в рабочие дни, тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru (по лотам 8-18).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.