АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23 апреля 2015 г. по делу № А40-31510/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Судостроительный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (СБ Банк (ООО)) (адрес регистрации: 115035, г. Москва, набережная Раушская 4/5, корп. 1, ИНН 7723008300, ОГРН 1027739177091) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 3 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-5, 7-44 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Квартира - 53,6 кв. м, адрес: г. Москва, Волжский б-р, д. 50, корп. 2, кв. 95, 2-комнатная, 13 этаж, кадастровый номер 77:04:0004007:1621, зарегистрированных нет- 8 170 348,53руб.

Лот 2 - Квартира - 38,4 кв. м, адрес: г. Москва, Мячковский б-р, д. 31/19, кв. 191, 1-комнатная, этаж 7, кадастровый номер 77:04:0004026:3432, ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают третьи лица, планируется проведение мероприятий по снятию с регистрационного учета и выселению- 5 536 050,94 руб.

Лот 3 - Квартира - 130,7 кв. м, адрес: г. Москва, р-н Раменки, ул. Мосфильмовская, д. 8, кв. 14, 7 этаж, кадастровый номер 77:07:0000000:2655, зарегистрированных нет- 45 588 050,00 руб.

Лот 4 - 1981-0000010, песочный, 2011, 268 200 км, 2.3 МТ (110 л. с.), передний, дизель, VIN X89198110B0AA6055, г. Москва, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия- 180 610,17 руб.

Лот 5 - LEXUS ES350 (ES VI), черный, 2013, 32 700 км, 3.5 АТ (277 л. с.), передний, бензин, VIN JTHBK1GG402073449, г. Москва, салон транспортного средства разукомплектован, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия- 1 430 847,46 руб.

Лот 7 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 8 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 9 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 10 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 11 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 12 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 13 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 14 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 15 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 16 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 17 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 18 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 19 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 20 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 21 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 22 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 23 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 24 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 25 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 26 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 27 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 28 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 29 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 30 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 31 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 32 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 33 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 34 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 35 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 36 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 37 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 38 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 39 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 40 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 41 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 42 - POS-терминал (23 шт.), г. Москва- 71 539,20 руб.

Лот 43 - Шины для автотранспорта (94 шт.), г. Москва- 207 749,29 руб.

Лот 44 - Паи ЗПИФ недвижимости "МАРТ РИЭЛТИ", 17 350 шт. (100% паев), под управлением ООО "ВЕЛЕС ТРАСТ", ИНН 7703603950, рег. № 2173-94174002- 1 984 719 419,24 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **17 марта** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 17 марта 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **12 мая** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 04 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 23 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 3**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1, 2, 4, 5, 7-44**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП: **с 18 мая 2020 г. по 07 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 18 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 3:**

с 18 мая 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 1, 2:**

с 18 мая 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 44:**

с 18 мая 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 7-43:**

с 18 мая 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 90,70 % от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 81,40 % от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 72,10 % от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 62,80 % от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 53,50 % от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 44,20 % от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 34,90 % от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 25,60 % от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 16,30 % от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 7,00 % от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4, 5:**

с 18 мая 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10.00 по 17.00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2 тел. +7 (495) 725-31-15 доб. 67-44, 65-89, у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) inform@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.