**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Финансовым управляющим Ростовцевой Ольгой Владимировной** (ИНН 230900316650, СНИЛС 056-540-846 69), рег. номер в реестре 4218, член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (САУ "СРО "ДЕЛО") (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19), тел. 89184476781, olja\_10@mail.ru (далее - Финансовый управляющий), действующий от имени **Попова Юрия Александровича** 28.06.1968года рождения, место рождения: г. Пятигорск, место жительства: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, Ставропольская д.184, кв. 143, ИНН 230902890300, СНИЛС 002-921-512 00 (далее – Должник), на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.01.2020 по делу № А32-36432/2018, сообщает о проведении **29.06.2020 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 14.05.2020 по 19.06.2020 до 23:00**. Определение участников торгов – **23.06.2020 в 16:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объекты, Лот):

1. **Здание**, наименование: нежилое здание - склад семенной, площадью 1323.2 кв.м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер:23:43:0000000:6849, расположенное по адресу:Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, участок 4, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/602/2015-445/5 от 03.03.2015 (далее – Объект 1, Здание).

**Ограничение прав и обременение Объекта 1:**

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8619/452/40150/и-1 от 23.08.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-01/677/2012-107/2 от 03.03.2015;

- запрещение, объявить запрет на совершение регистрационных действий, на основании выписки из постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по КК Филиппенко Т.А. №78873/16/23042 от 18.04.2017, запись государственной регистрации: № 23:43:0000000:6849-23/001/2017-1 от 25.05.2017.

**2. Земельный участок**, площадью 5434 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, участок № 4, кадастровый номер 23:43:0422002:1094, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для обслуживания сельскохозяйственных комплексов общества, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/602/2015-444/4 от 03.03.2015 (далее – Объект 2, Земельный участок).

**Ограничение прав и обременение Объекта 2:**

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8619/452/40150/и-1 от 23.08.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-01/677/2012-107/3 от 03.03.2015;

- запрещение, объявить запрет на совершение регистрационных действий, на основании выписки из постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по КК Филиппенко Т.А. №78873/16/23042 от 18.04.2017, запись государственной регистрации: № 23:43:0422002:1094-23/001/2017-1 от 25.05.2017.

**Начальная цена Лота - 10 015 244 (десять миллионов пятнадцать тысяч двести сорок четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается)** и состоит из:

- начальной цены Объекта 1 - 7 924 839 (семь миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 2 - 2 090 405 (два миллиона девяносто тысяч четыреста пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Лотом производится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Пашковский сельский округ, участок № 4, в рабочие дни с 10:00 до 17:00, по предварительному согласованию с представителем Организатора торгов (телефон: 89283330288) и Финансовым управляющим (телефон: 89184476781).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

- **№ 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40817810130005841304 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк, г. Краснодар, ИНН 7707083893, КПП 231043001, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602.