# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.**

**ООО «Кондор-1»** в лице конкурсного управляющего Мусатова Владимира Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 10.09.2018г. по делу № A70-12352/2018, именуемое в дальнейшем **«Организатор»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_ в дальнейшем «**Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Претендент с целью участия в торгах по продаже имущества должника ООО «Кондор-1» (далее – Торги) вносит на счет, указанный в объявлении и настоящем договоре, задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, НДС - нет (далее – «Задаток»), что составляет 10 % от начальной цены лота.

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот № 1, в случае признания его победителем Торгов.

**2. Порядок оплаты задатка**

2.1 Задаток должен быть внесен на следующий счет: р/с 40702810201300019362 в АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО БИК 044525593, ООО «Кондор-1», не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в объявлении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет.

2.2 Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на указанный счет в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Торгах.

2.3 Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет должника, в том числе не вправе требовать от Организатора перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4 На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Условия и порядок распоряжения суммой задатка**

3.1 В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Торгах, до даты окончания приема заявок, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.3 В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.4 В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту.

3.5 В случае если Претендент признан победителем Торгов и Договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот № 1, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов и Договором купли-продажи.

3.6 В случае признания Торгов несостоявшимися, в том числе, если Договор купли-продажи не заключен финансовым управляющим с единственным участником, допущенным до участия в Торгах, Организатор возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

**4. Сроки, ответственность**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2 Настоящий договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в суд согласно законодательству Российской Федерации.

4.4 Настоящий договор составлен в 2 (двух), имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному - для каждой из сторон.

**5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «Кондор-1»**  ОГРН 1077203002392,  ИНН 7202157617,  627250, Тюменская обл, Юргинский р-н,  с. Юргинское, ул.Центральная,59а  Почтовый адрес:  107140, г. Москва, а/я 65  E-mail: au\_musatov@mail.ru  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мусатов В.В. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |  |