

Имущественный комплекс: Котельная

Адрес объекта	Челябинская область г. Бакал: <ul style="list-style-type: none"> ➤ в 5 метрах восточнее здания Центральной котельной; ➤ в 50 метрах юго-западнее здания интерната ул. Чапаева, д. 45 ; ➤ ул. Чапаева, д 8 ➤ ул Бажова, в 55 метрах севернее здания ветеринарного участка.
Описание объекта	<p>1 Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощностью 23 МВт</p> <p>2 Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов – для эксплуатации блочно-модельной котельной Челябинская обл, р-н Саткинский, г Бакал, в 5 метрах восточнее здания Центральной котельной</p> <p>3 Оборудование блочно-модульной водогрейной котельной, номинальной тепловой мощностью 23 МВт, серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-25 ГД, в комплекте с насосным оборудованием, в комплекте с дымовой трубой Н=30м и баком запаса резервного топлива V=280 м.куб.</p> <p>4 Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощностью 1,18 МВт</p> <p>5 Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов – для эксплуатации блочно-модельной котельной Челябинская обл, р-н Саткинский, г Бакал, в 50 метрах юго-западнее здания интерната (ул. Чапаева, № 45)</p> <p>6 Оборудование блочно-модульной водогрейной котельной, номинальной тепловой мощностью 1 МВт, серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-1,0 ГД, в комплекте с насосным оборудованием, дымовой трубой Н=13м и баком запаса резервного топлива V=18 м.куб.</p> <p>7 Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощностью 12,6 МВт</p> <p>8 Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов – для эксплуатации блочно-модельной котельной Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Чапаева, №8</p> <p>9 Оборудование блочно-модульной водогрейной котельной, номинальной тепловой мощностью 12 МВт, серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-15 ГД, в комплекте с насосным оборудованием, дымовой трубой Н=27м и баком запаса резервного топлива V=150 м.куб.</p> <p>10 Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощностью 22 МВт</p> <p>11 Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов – для эксплуатации блочно-модельной котельной Челябинская обл, р-н Саткинский, г Бакал, ул. Бажова в 55 метрах севернее здания ветеринарного участка.</p> <p>12 Оборудование блочно-модульной водогрейной котельной, номинальной тепловой мощностью 22 МВт, серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-25 ГД, в комплекте с насосным оборудованием, дымовой трубой Н=30м и баком запаса резервного топлива V=280 м.куб.</p>
Площадные характеристики	Общая площадь зданий – 843 кв.м. <ul style="list-style-type: none"> 1 316,7 кв.м. 2 1800 кв.м. 4 28,2 кв.м. 5 1800 кв.м. 7 182,8 кв.м.

	8 1800 кв.м. 10 315,3 кв.м. 11 1800 кв.м.
Кадастровые номера	74:18:1003001:1269 74:18:1003001:160 74:18:1002003:1127 74:18:1002003:24 74:18:1002077:2066 74:18:1002077:0030 74:18:1003001:1268 74:18:1003001:1112
Сведения о правах на объект	Собственник ООО Урал Энерго Девелопмент Аренда земельных участков
Местоположение и окружение	Объекты расположены по адресу: Челябинская область, р-н Саткинский, г Бакал. Район расположения объекта характеризуется наличием объектов промышленного назначения и жилой застройки. Вблизи находятся учебное учреждение, АЗС. Территория вокруг комплекса благоустроена. Имеется наземная парковка.
Транспортная доступность	Имущественный комплекс находится в 156 км от Челябинска, в 7 км от трассы М5. Объект имеет хорошую транспортную доступность.
Расположение объекта на карте	

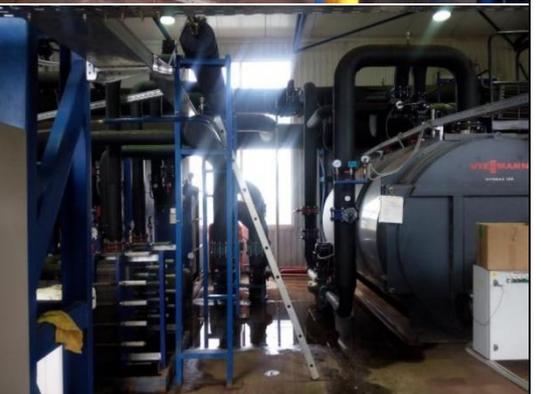
рад

Границы участков



рад

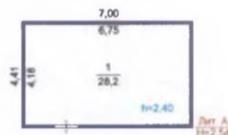
Фото объекта





Поэтажные планировки

1 этаж



в 50 метрах юго-западнее здания интерната
ул. Чапаева, д. 45

1 этаж



ул. Чапаева, д. 8

1 этаж



в 5 метрах восточнее здания Центральной котельной

1 этаж



ул. Баждова,
в 55 метрах севернее здания ветеринарного участка

Конструктивные
элементы здания

Техническое состояние помещений хорошее. Фундамент, полы - бетонный; стены из эффективных панелей типа «сендвич»; крыша металлическая; окна пластиковые; наружная отделка – обшивка сайдингом

Категория земельного
участка

Земли населенных пунктов

Разрешенный вид
использования участка

Для эксплуатации блочно-модульной котельной

Сведения об инженерном обеспечении или ТУ	Автономное отопление; водопровод; электричество; естественная вентиляция; центральное сетевое газоснабжение.
Ограничения и обременения	Залог (ипотека) в пользу «РИАБАНК»(АО) КБ Русский Инвестиционный Альянс
Инвестиционная привлекательность объекта	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Здания находятся в хорошем техническом состоянии; ➤ Комплекс имеет стандартную отделку; ➤ Используется по целевому назначению.
Условия приобретения	<p>Аукцион Открытая форма 23.10.2019 Цена 212 810 506 ,95 Размер задатка 10 % от начальной цены Шаг аукциона 5 % от начальной цены Электронная торговая площадка: РАД https://sales.lot-online.ru № торгов 94764 № ЛОТа - РАД-183278 Организатор торгов: Акционерное общество "Российский аукционный дом"</p>
Контактная информация	<p>Телефоны: 8(3452) 691929 8 919 939 9363 Юлия 8 908 874 7649 Дмитрий</p> <p style="text-align: right;">E-mail: rad-tumen@yandex.ru tf@auction-house.ru</p>

рад