АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495) 234-04-00 (доб.323), [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Урал Энерго Девелопмент» (ОГРН 1117450004022, ИНН 7450075190, адрес: 456901, г. Бакал, ул. Андрея Костылева, 3) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Шабановой Евгении Викторовны (ИНН 744811288208, СНИЛС 115-058-600 26, рег. №:12099, 454000 г. Челябинск, а/я 86, далее-КУ), член СРО ААУ «Евросиб» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, 115114 г. Москва, Шлюзовая наб., д.8, стр.1, оф.301), действующая на основании Определения Арбитражного суда от 05.02.2020г. по делу №А76-4035/2018, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 18.05.2020 с 12 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 9-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения в каждом периоде – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 44% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже подлежит заложенное имущество, **относящееся к социально значимым объектам, включенное в единый лот**, расположенное по адресу: Челябинская обл., Саткинский р-н (далее – Имущество, Лот): Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощн. 23 МВт, общ. пл. 316,7 кв.м., кадастровый номер (далее-КН): 74:18:1003001:1269, этажность: 1, по адресу: г Бакал, в 5 метрах восточнее здания Центральной котельной. **Обременение: запрет регистрационных действий**; Право аренды земельного уч., категория земель (далее- КЗ): земли населенных пунктов, разрешенное использование (далее – РИ): для эксплуатации блочно-модульной котельной, общ. пл. 1800 кв.м., КН: 74:18:1003001:160, по адресу: г. Бакал, в 5 метрах восточнее здания Центральной котельной. Срок аренды: с 02.02.2012 г. по 08.12.2060 г.; Оборудование блочно-модульной водогрейной котельной, номинальной тепловой мощн. 23 МВт, серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-25 ГД, в комплекте с насосным оборудованием, в комплекте с дымовой трубой Н=30м и баком запаса резервного топлива V=280 м.куб., по адресу: г Бакал, в 5 метрах восточнее здания Центральной котельной; Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощн. 1,18 МВт, общ. пл. 28,2 кв.м., КН: 74:18:1002003:1127, этажность: 1, по адресу: г.Бакал, в 50 метрах юго-западнее здания интерната ул. Чапаева, д. 45. **Обременение: запрет регистрационных действий**; Право аренды земельного уч., КЗ: земли населенных пунктов, РИ: для эксплуатации блочно-модульной котельной, общ. пл. 1800 кв.м., КН: 74:18:1002003:24, по адресу: г Бакал, в 50 метрах юго-западнее здания интерната (ул. Чапаева, № 45). Срок аренды: с 03.02.2012 г. по 01.12.2060г.; Оборудование блочно-модульной водогрейной котельной, номинальной тепловой мощностью 1 МВт, серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-1,0 ГД, в комплекте с насосным оборудованием, дымовой трубой Н=13м и баком запаса резервного топлива V=18 м.куб, по адресу: г Бакал, в 50 метрах юго-западнее здания интерната (ул. Чапаева, № 45); Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощн. 12,6 МВт, общ. пл. 182,8 кв.м., КН: 74:18:1002077:2066, этажность: 1, по адресу: г Бакал, ул. Чапаева, д 8. **Обременение: запрет регистрационных действий**; Право аренды земельного уч., КЗ: земли населенных пунктов, РИ: для эксплуатации блочно-модульной котельной, общ. пл. 1800 кв.м., КН: 74:18:1002077:0030, по адресу: г. Бакал, ул. Чапаева, №8. Срок аренды: с 12.03.2012 г. по 01.12.2061г.; Оборудование блочно-модульной водогрейной котельной, номинальной тепловой мощн. 12 МВт, серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-15 ГД, в комплекте с насосным оборудованием, дымовой трубой Н=27м и баком запаса резервного топлива V=150 м.куб, по адресу: г. Бакал, ул. Чапаева, №8; Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощн. 22 МВт, общ. пл. 315,3 кв.м., КН: 74:18:1003001:1268, этажность: 1, по адресу: г Бакал, ул Бажова, в 55 метрах севернее здания ветеринарного участка. **Обременение: запрет регистрационных действий**; Право аренды земельного уч., КЗ: земли населенных пунктов, РИ: для эксплуатации блочно-модульной котельной, общ. пл. 1800 кв.м., КН: 74:18:1003001:1112, по адресу: г Бакал, ул. Бажова. Срок аренды: с 11.03.2012 по 07.02.2061г. Оборудование блочно-модульной водогрейной котельной, номинальной тепловой мощн. 22 МВт, серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-25 ГД, в комплекте с насосным оборудованием, дымовой трубой Н=30м и баком запаса резервного топлива V=280 м.куб, по адресу: г Бакал, ул Бажова, в 55 метрах севернее здания ветеринарного участка. **Обременение Лота: Залог (ипотека) в пользу «РИАБАНК» (АО),** за исключением оборудования блочно-модульных водогрейных котельных**. Нач.цена Лота: 191 529 456,26 руб.**

**Обязательства в отношении победителя Торгов (покупателя):**  после заключения договора купли-продажи победитель Торгов (покупатель) обязан заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении следующих обязательств: по обеспечению надлежащего содержания и использования объектов, относящиеся к социально значимым объектам, входящим в состав единого лота, в соответствии с их целевым назначением; по предоставлению гражданам, юридическим лицам, учреждениям и организациям, являющимися потребителями тепловой энергии на территории муниципального образования «Бакальское городское поселение» Саткинского муниципального района Челябинской обл., тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), а также предоставлению указанным потребителям установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Челябинской обл., нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате тепловой энергии.

Ознакомление с Лотом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 17.00, тел.: 8(922) 010-69-99 (КУ), тел.: Анна Корник, тел. 8 (922) 173-78-22, fateeva@auction-house.ru (ОТ).

Задаток - 20 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810601008213550 в БАНК "СНЕЖИНСКИЙ" АО ИНН/КПП Банка 7423004062/745901001 БИК 047501799; к/с 30101810600000000799 в Отделении Челябинск».