ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ЛОТ № 1)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. г. Москва

Финансовый управляющий имуществом Уткиной Юлии Юрьевны (ранее - Соловьевой, дата рождения: 21 февраля 1978 года рождения, место рождения: гор. Москва, адрес регистрации: Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 1, кв. 249, ИНН:772829730020, СНИЛС:078-648-448-26) Солтовец Мария Федоровна (ИНН:110402703080, СНИЛС:113-699-632-80, рег. номер в реестре СРО АУ-№12014, – член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемой организации «ДЕЛО» (ОГРН: 1035002205919, ИНН: 5010029544, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д.19, оф.103), действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21 ноября 2018 года по делу № А41-78477/2018, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Уткиной Юлии Юрьевны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежит право собственности на следующее имущество Уткиной Юлии Юрьевны - Нежилое здание, кадастровый номер: 50360020403172, по адресу: МО, Озерский р-н, вблизи д. Старое, снт «Изумрудный», уч-к 125, 54,9 кв.м. и прилегающий к нему земельный участок, кадастровый номер 503600503074, земля сельскохозяйственного назначения, по адресу: МО, Озерский р-н, вблизи д. Старое, снт «Изумрудный», уч-к 125, площадь 1000 кв.м.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Уткиной Юлии Юрьевне на праве собственности.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Уткиной Юлии Юрьевны от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек, ранее перечисленная Покупателем организатору торгов в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. НДС не облагается.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

Приложение 1 – ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Уткиной Юлии Юрьевны от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий имуществом  Уткиной Юлии Юрьевны  Солтовец Мария Федоровна  Банк получателя: Доп. Офис №8638/029 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, счет получателя: 40817810812002229739, получатель: Уткина Юлия Юрьевна.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Солтовец М.Ф. | **Покупатель** |